

**Объект: территория микрорайона
"Лесобиржа" г. Кингисепп Ленинградской
области**

**Заказчик: Администрация муниципального
образования «Кингисеппский
муниципальный район» Ленинградской
области**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисепп
Ленинградской области**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

С. Д. Митягин

Руководители проекта

Е.А. Саламатова

**Санкт-Петербург
2021**

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовая часть

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа
1.	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Кингисеппа с отображением границ элемента планировочной структуры	1:20000	1
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	1:2000	2
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	1:2000	3.1
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	1:2000	3.2
5.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2000	4
6.	Схема поперечных профилей улиц и дорог (с раскладкой инженерных сетей)	1:100	5
7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	1:2000	6
8.	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории. (Вариант 1)	1:2000	7.1
9.	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории. (Вариант 2)	1:2000	7.2
10.	Схема планировочного решения развития территории. (Вариант 1)	1:2000	8.1
11.	Схема планировочного решения развития территории. (Вариант 2)	1:2000	8.2
12.	Схема инженерно-технического обеспечения территории	1:2000	9
13.	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	10

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Руководитель проекта	Е.А. Саламатова
Архитектор	И.Д. Антипова
Экономист	О. А. Друзина
Экономист	Н. П. Геттих
Инженер по градостроительному кадастру	Ю. А. Шелепо
Начальник отдела ПИИ	Д. В. Морозов
Ведущий инженер	В. С. Носков
Инженер по транспорту	Ю. И. Малявка
Инженер ИТМ ГОЧС	Е. А. Соколов

Содержание текстовой части

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	11
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	12
2.1. КЛИМАТ	12
2.2. РЕЛЬЕФ МЕСТНОСТИ	13
2.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	14
2.4. ПОЧВЫ	14
2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	15
3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	15
4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
4.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	31
4.2. ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	35
4.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ	43
4.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ	43
5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ	44
5.1. СПРАВКА ПОДТВЕРЖДАЮЩАЯ ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 МАРТА 2017 ГОДА № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20»	44
6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	45
7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	46
8. НАСЕЛЕНИЕ	50
9. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	50
10. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	60
11. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	67
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	73
12.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	73
12.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	74
12.3 ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ И ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИИ	76
12.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	78
12.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	79
12.6 ИНФОРМАТИЗАЦИЯ И СВЯЗЬ	80
12.7 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	81
13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	83
13.1 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД	83
14. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	84
15. САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	88

16. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	89
17. ИНЖЕНЕРНО–ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	90
17.1 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	93
17.2 Мероприятия по пожарной безопасности	93
17.3 Мероприятия по гражданской обороне.....	94
18. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	95
ПРИЛОЖЕНИЯ	98

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисепп Ленинградской области выполнены на основании муниципального контракта от 8.06.2020 г. № 01453000103200000770001, заключённого Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области с Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»).

Основания для разработки:

Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области №68 от 11.03.2020 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области».

Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области №206 от 11.06.2021 «О внесении изменения в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 марта 2020 года №68 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области»

В основу разработки проектов положены законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Ленинградской области, нормативные правовые акты Ленинградской области, технические регламенты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями на 26.08.2016 № 327);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11. 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта

капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 31.03. 2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08. 2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- Правила устройства электроустановок. ПУЭ. Издание 7;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования»;
- ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010, 25.04.2014);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утверждена приказом Минприроды России от 29.12.1995 № 539;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования, утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 г. №525;
- Областной закон Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;
- Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области»;
- Постановление Правительства Ленинградской области от .05. 2019 № 227 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности";
- Иные нормативы и правила, действующие на территории Российской Федерации и Ленинградской области.

Разработка проекта планировки осуществлялась с учетом положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденный Правительством Ленинградской области от 6 сентября 2017 года № 356;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденных решением Совета депутатов от 22.08.2014 № 790 (с изменениями, утвержденными приказами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 № 77, от 10.04.2019).

Проект планировки разработан на цифровых топографических картах масштаба 1: 2000, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в формате dwg.

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования находится в южной части города Кингисепп, Кингисеппского городского поселения в микрорайоне «Лесобиржа».

Общая площадь территории в границах проектирования 21,4 га. В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0912003:25, 47:20:0912003:99, 47:20:0912003:21, 47:20:0912003:38, 47:20:0912003:33, 47:20:0912003:24, 47:20:0912003:127, 47:20:0912003:34, 47:20:0912003:35, 47:20:0912003:11, 47:20:0912003:113, 47:20:0912003:115, 47:20:0912003:117, 47:20:0912003:116, 47:20:0912003:114, 47:20:0912003:112, 47:20:0912003:119, 47:20:0912003:106, 47:20:0912003:118, 47:20:0912003:110, 47:20:0912003:6, 47:20:0912003:111, 47:20:0912003:123, 47:20:0912003:124, 47:20:0912003:122, 47:20:0912003:108, 47:20:0912003:109, 47:20:0912003:107, 47:20:0912003:120, 47:20:0912003:121, 47:20:0912003:20, 47:20:0912004:1, 47:20:0912004:3, 47:20:0912004:35, 47:20:0912004:95, 47:20:0912004:7, 47:20:0912004:98, 47:20:0912004:99, 47:20:0912004:97, 47:20:0912004:21, 47:20:0912004:10, 47:20:0912004:105, 47:20:0912004:106, 47:20:0912004:103, 47:20:0912004:102, 47:20:0912004:101, 47:20:0912004:104, 47:20:0912004:96, 47:20:0912004:100, 47:20:0912004:19, 47:20:0912005:6, 47:20:0912005:4, 47:20:0912005:5, 47:20:0912005:67, 47:20:0912005:50, 47:20:0912005:2, 47:20:0912005:72, 47:20:0912005:7, 47:20:0912005:64, 47:20:0912005:66, 47:20:0912005:58, 47:20:0912005:61, 47:20:0912005:57, 47:20:0912005:62, 47:20:0912005:59, 47:20:0912005:60, 47:20:0912005:56, 47:20:0912005:1, 47:20:0912005:15, 47:20:0912005:65, 47:20:0912005:69, 47:20:0912005:18, 47:20:0912005:16, 47:20:0912005:53, 47:20:0912005:52, 47:20:0912005:51, 47:20:0912005:17, 47:20:0912005:26, 47:20:0912005:9, 47:20:0912005:55, 47:20:0912005:12, 47:20:0912005:19, 47:20:0912005:11, 47:20:0912005:63, 47:20:0000000:15090. Земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Границами проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- на севере и западе – земельными участками с кадастровыми номерами 47:20:0912003:100, 47:20:0912003:101, 47:20:0912003:95, 47:20:0912003:96, 47:20:0912003:36;
- на западе – участками улиц Школьная и Набережная;
- на востоке – Гдовское шоссе;
- на юге – проезд к улице Набережная от Гдовского шоссе;

В настоящее время на территории размещены объекты индивидуальной жилой застройки, школы-интерната. Часть территории, примыкающая к Гдовскому шоссе, свободна от застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области территория проектирования относится к территориальной зоне Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Природные условия

2.1. Климат

Для территории проектирования характерен умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому, климат, что объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией, характерной для Ленинградской области. Для данной территории характерно сравнительно небольшое количество поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Климат муниципального образования согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к строительно-климатическому району ПВ (умеренно-континентальный, влажный).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,4 оС. Температура самого холодного месяца (февраль) – минус 7,7 оС. Абсолютный минимум – минус 43 оС. Средняя температура самого теплого месяца (июль) – 17,8 оС. Абсолютный максимум – 32 оС.

В таблице 2-1 приведена средняя температура по месяцам.

Таблица 2-1 – Показатели средней температуры

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
минус 7,7	минус 7,7	минус 4,2	3,4	8,0	14,8	17,8	16,0	8,0	4,7	минус 0,4	минус 4,9

Максимальная глубина сезонного промерзания грунта 110 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 80 %, наибольших значений она достигает с ноября по декабрь (88 %), наименьших – в мае (66 %). Среднее количество осадков за год – 680 мм. Минимум осадков приходится на февраль (33 мм), максимум – на август (88 мм).

Устойчивый снежный покров наблюдается в городе с начала декабря по конец марта. В феврале его высота достигает максимума (25 см).

В таблице 2-2 приведены среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова.

Таблица 2-2– Среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова

№ п/п	Показатель	месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Среднее количество осадков	30	20	30	40	50	70	80	90	70	60	50	40
2	Средняя высота снежного покрова	20	25	15	5	0	0	0	0	0	5	10	10

В зимнее время в городе Кингисепп преобладают ветра юго-западного и южного направлений, а в летнее время – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/с. В среднем за год насчитывается около 19 дней с метелями.

В таблице 2-3 приведена повторяемость ветров в городе Кингисепп (данные метеостанции Кингисепп).

Таблица 2-3 – Повторяемость ветров для города Кингисепп

№ п/п	Период	Направление ветра, %							
		север	северо-восток	восток	юго-восток	юг	юго-запад	запад	северо-запад
1	год	9	11	8	10	15	20	15	12
2	январь	9	8	6	12	19	23	11	12
3	июль	11	14	9	7	10	16	18	15

Климатические условия города благоприятны для проживания и не вызывают планировочных ограничений.

2.2. Рельеф местности

Территория городского поселения расположена в пределах Ордовикского плато и представляет собой волнистую и слабоволнистую, иногда плоскую заболоченную равнину, прорезанную долиной реки Луга и долинами ее притоков (Касколовка и других). В пределах равнины выделяются невысокие холмы и гряды (1 – 3 м) эолового происхождения. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 1,2 м (урез воды реки Луга) до 29 м на восточной границе городского поселения. Водораздельные участки равнины наиболее выположенные и заняты верховыми торфяниками. Долина реки Луга имеет на большем протяжении обрывистые берега высотой 8 – 20 м. Пойма узкая, шириной в несколько десятков метров. Местами по берегам реки Луга естественный рельеф нарушен старыми выемками известняка. На левобережье параллельно руслу реки протягивается гряда древних дюн протяженностью более 2 км и высотой до 10 м. Склоны долины реки Касколовка крутые, с уклонами поверхности 10 – 20 %, местами более 20 %, расчленены оврагами протяженностью до 150 м и глубиной до 5 – 6 м.

В районе Кингисеппа Луга прорезает глинт (Балтийско-Ладужский уступ), являющийся геологическим контактом между более плотными породами ордовика (преобладают известняки) и легко размываемыми кембрийскими глинами. Коренные породы на территории поселения представлены отложениями среднего ордовика (известняки с прослоями горючего сланца) и залегающими под ними слоями нижнего ордовика (глауконитовые известняки и песчаники, глинистые сланцы и оболовые песчаники). Среднеордовикские известняки обнажаются на крутых склонах долины реки Луга. На большей части территории коренные породы перекрыты четвертичными отложениями – мореной (на дневную поверхность почти не выходит), озерно-ледниковыми осадками и торфом.

Наиболее широко распространены озерно-ледниковые отложения, они лишь отсутствуют в долине реки Луга и на небольших участках в северной и центральной частях города. Представлены отложения пылеватыми и мелкозернистыми песками, редко супесями, в нижней части разреза – слоистыми, ленточными глинами и суглинками.

Эоловые отложения слагают невысокие холмы и гряды, мощностью 1 – 3 м. Сложены они пылеватыми и мелкозернистыми песками.

Аллювиальные отложения развиты в поймах рек Луга и Касколовка, представлены они песками, супесями, суглинками, иногда с прослоями торфа. Мощность отложений до 2 м.

Болотные отложения особенно широко развиты в восточной части городского поселения, они представлены торфом мощностью 0,3 – 0,5 до 2,5 – 5,0 м (Кингисеппское и Порховское болота).

2.3. Растительность

Лесопокрытые территории расположены в северо-восточной и южной частях (на обоих берегах реки Луга) муниципального образования. В лесных массивах преобладают хвойные породы (сосна и ель). Основными мелколиственными породами являются береза и осина. На заболоченных территориях и территориях частично или полностью выработанных торфяников преобладают заросли высокотравья и болотная растительность. Также в поселении имеются участки с зарослями кустарников и высокотравья. Преобладающие почвы: поверхностно-слабоподзолистые иллювиально-железистые песчаные, торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые, болотные торфяные.

На территории поселения обитают животные, характерные как для таежных, так и для европейских широколиственных лесов. Отмечаются такие виды как кабан, заяц, крот, белка, прудовая лягушка, прыткая ящерица, лесная мышь и другие. Из видов, занесенных в Красную Книгу Ленинградской области, на территории поселения встречаются сизоворонка (*Coracias garrulous* L.), серая куропатка (*Perdix perdix* (L.)), луговой лунь (*Circus pygargus* (L.)), и некоторые другие.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При освоении новых территорий вне границ населенных пунктов необходимо проводить дополнительные исследования растительного и животного мира.

2.4. Почвы

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерново-подзолистые почвы.

Основными почвообразующими породами являются глины, суглинки, пески и торф. Сельскохозяйственное использование почв области требует их искусственного улучшения. С геоморфологической точки зрения — это территория слабоволнистой и плоской озерно-ледниковой равнины с абсолютными отметками 13 – 27 м. Грунты оснований на большей части территории характеризуются ослабленной несущей способностью, представлены они озерно-ледниковыми песками, ленточными

глинами и суглинками, моренными суглинками и глинами, местами ордовикскими известняками. Расчетное сопротивление песков составляет 1,0 – 2,0 кгс/см². Из всех перечисленных грунтов только моренные суглинки, и глины, и ордовикские известняки являются надежным основанием для различных сооружений. Озерно - ледниковые отложения представлены песками мелкими, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, коричневые; суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными коричневыми и супесями песчанистыми пластичными коричневыми.

2.5. Характеристика инженерно-геологических условий

Характеристика инженерно-геологических условий территории проектирования приводится на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «СтройСтандарт». Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям, в пределах площадки в пределах глубины инженерно-геологических исследований до 3-5 м залегают отложения четвертичного периода, представленные сверху вниз: техногенным слоем (tIV); почвенным слоем (pIV); толщей озерно-ледниковых отложений, представленной песками мелкими, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, серо-коричневыми; суглинками легкими мягкопластичными коричневыми и супесями песчанистыми пластичными коричневыми (lgIII). Категория сложности инженерно-геологических условий определена как средняя. В качестве грунтов основания при рытье траншей будут служить пески мелкие средней плотности средней степени водонасыщения и насыщенные водой, суглинки легкие мягкопластичные и супеси песчанистые пластичные. Для территории характерны средняя и высокая степень коррозионной агрессивности грунтов участка по отношению к стали и стальным конструкциям, средняя и сильная степень пучинистости грунтов. Из геологических процессов на территории можно отметить морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород. В пределах исследованной территории наблюдается подтопление.

3. Современное использование территории

Территория проектирования расположена в южной части города Кингисеппа, являющегося административным центром Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Микрорайон «Лесобиржа» расположен на берегу реки Луга. Проектируемая территория полностью входит в границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Для территории характерна застройка индивидуальными жилыми домами. В границах проектирования также находится Лесобиржская школа-интернат и спортивная площадка на территории общего пользования на северо-востоке. В настоящее время часть территории проектирования свободна от застройки и покрыта растительностью.

Существующая улично-дорожная сеть представлена грунтовыми проездами, примыкающими к автомобильной дороге общего пользования Гдовское шоссе.

С юга на север по проектируемой территории проходит воздушная линия электропередачи 10 кВ. Через участок также проходят сети связи с юга на северо-восток.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования попадает в границы трех кадастровых кварталов 47:20:0912005, 47:20:0912004, 47:20:0912003.

В границы проектирования входят существующие земельные участки, границы которых установлены в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 3-1) и границы которых не установлены в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 3-2).

Таблица 3-1 – Экспликация существующих земельных участков, границы которых установлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
1	47:20:0912003:6	Для индивидуальной жилой застройки	2073	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, на земельном участке расположен дом 16-а	Ранее учтенный
2	47:20:0912003:21	Для ведения личного подсобного хозяйства	730	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, д.10	Ранее учтенный
3	47:20:0912003:106	Для индивидуальной жилой застройки	1274	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, уч. № 8	Учтенный
4	47:20:0912003:111	Для индивидуальной жилой застройки	1462	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
5	47:20:0912003:108	Для индивидуальной	1201	Ленинградская область,	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
		жилой застройки		Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	
6	47:20:0912003:24	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 12	Ранее учтенный
7	47:20:0912003:114	Для индивидуальной жилой застройки	1361	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
8	47:20:0912003:113	Для индивидуальной жилой застройки	1257	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
9	47:20:0912004:10	Для индивидуальной жилой застройки	1200	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная	Ранее учтенный
10	47:20:0912004:100	Для индивидуальной жилой застройки	1319	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
11	47:20:0912005:12	Для индивидуальной	1300	Ленинградская область,	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
		жилой застройки		Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная	
12	47:20:0912003:35	Для индивидуальной жилой застройки	971	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 16 б	Ранее учтенный
13	47:20:0912004:101	Для индивидуальной жилой застройки	1287	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
14	47:20:0912003:25	Для ведения личного подсобного хозяйства	1788	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, на земельном участке расположена часть жилого дома 8а	Ранее учтенный
15	47:20:0912004:105	Для индивидуальной жилой застройки	1200	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
16	47:20:0912005:1	Для индивидуальной жилой застройки	1465	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр.	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположен дом 54а	
17	47:20:0912005:51	Для объектов жилой застройки	236	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д.58	Учтенный
18	47:20:0912005:16	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	703	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, 58В	Ранее учтенный
19	47:20:0912003:120	Для индивидуальной жилой застройки	1214	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
20	47:20:0912005:64	Для индивидуальной жилой застройки	1530	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа.	Временный
21	47:20:0912005:4	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположен жилой дом 48	Ранее учтенный
22	47:20:0912005:11	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная на земельном участке расположен жилой дом 52	
23	47:20:0912004:3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул. Школьная, д. 22	Ранее учтенный
24	47:20:0912005:57	Для индивидуальной жилой застройки	1209	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
25	47:20:0912005:69	Для индивидуальной жилой застройки	1077	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, 56А	Учтенный
26	47:20:0912005:50	Для ведения личного подсобного хозяйства	662	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, 13б,	Учтенный
27	47:20:0912005:18	Для индивидуальной жилой застройки	520	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа ул. Набережная, кв. д.56б, 70 м на восток	Ранее учтенный
28	47:20:0912003:123	Для индивидуальной жилой застройки	1331	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	
29	47:20:0912005:15	Для индивидуальной жилой застройки	900	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д. 54	Ранее учтенный
30	47:20:0912005:17	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	622	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, 58Б	Ранее учтенный
31	47:20:0912003:110	Для индивидуальной жилой застройки	1371	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, участок № 10	Учтенный
32	47:20:0912005:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Ранее учтенный
33	47:20:0912003:119	Для индивидуальной жилой застройки	1374	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
34	47:20:0912005:66	Для индивидуальной жилой застройки	895	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп,	Временный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				микрорайон Лесобиржа	
35	47:20:0912005:58	Для индивидуальной жилой застройки	1229	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
36	47:20:0912004:21	Для индивидуальной жилой застройки	600	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная	Ранее учтенный
37	47:20:0912003:33	Для индивидуальной жилой застройки	873	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, на земельном участке расположен дом 12	Ранее учтенный
38	47:20:0912005:56	Для индивидуальной жилой застройки	1184	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
39	47:20:0912005:53	Для объектов жилой застройки	130	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д.58	Учтенный
40	47:20:0912004:1	-	1270	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пос. Лесобиржа, ул.Школьная, д.20	Ранее учтенный
41	47:20:0912004:96	Для	1381	Ленинградская	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
		индивидуальной жилой застройки		область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	
42	47:20:0912003:99	Для индивидуальной жилой застройки	1155	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. «Лесобиржа», ул. Школьная, д. 10б	Учтенный
43	47:20:0912004:102	Для индивидуальной жилой застройки	1221	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
44	47:20:0912004:7	Для индивидуальной жилой застройки	1000	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, д.26	Ранее учтенный
45	47:20:0912003:115	Для индивидуальной жилой застройки	1249	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
46	47:20:0912003:122	Для индивидуальной жилой застройки	1232	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
47	47:20:0912003:11	Для индивидуальной жилой застройки	1306	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение,	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, д. 16 в	
48	47:20:0912003:107	Для индивидуальной жилой застройки	1205	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	Учтенный
49	47:20:0912004:19	Для общего пользования (уличная сеть)	18000	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр Лесобиржа	Ранее учтенный
50	47:20:0912004:97	Для индивидуальной жилой застройки	1174	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
51	47:20:0912005:26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1490	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Набережная, д.58а	Ранее учтенный
52	47:20:0912004:104	Для индивидуальной жилой застройки	1374	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
53	47:20:0912005:59	Для индивидуальной жилой застройки	1332	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
54	47:20:0912003:124	Для индивидуальной жилой застройки	1305	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа.	Учтенный
55	47:20:0912005:2	Для индивидуальной жилой застройки	1214	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Набережная, д.50	Ранее учтенный
56	47:20:0912003:34	Для индивидуальной жилой застройки	1529	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, 16	Ранее учтенный
57	47:20:0912003:118	Для индивидуальной жилой застройки	1232	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
58	47:20:0912005:52	Для объектов жилой застройки	834	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д.58	Учтенный
59	47:20:0912005:61	Для индивидуальной жилой застройки	1200	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
60	47:20:0912005:63	Для индивидуальной жилой застройки	1600	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение,	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	
61	47:20:0912003:112	Для индивидуальной жилой застройки	1370	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
62	47:20:0912005:6	Для индивидуальной жилой застройки	3100	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположен жилой дом 46	Ранее учтенный
63	47:20:0912004:103	Для индивидуальной жилой застройки	1206	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
64	47:20:0912003:109	Для индивидуальной жилой застройки	1220	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	Учтенный
65	47:20:0912004:35	Для индивидуальной жилой застройки	1017	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Школьная, 22А	Учтенный
66	47:20:0912003:121	Для индивидуальной жилой застройки	1089	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	
67	47:20:0912003:117	Для индивидуальной жилой застройки	1238	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
68	47:20:0912003:38	Для индивидуальной жилой застройки	940	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 10	Учтенный
69	47:20:0912004:106	Для индивидуальной жилой застройки	1264	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
70	47:20:0912004:99	Для индивидуальной жилой застройки	1096	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
71	47:20:0912005:5	Для индивидуальной жилой застройки	740	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, на земельном участке расположен жилой дом 48а	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
72	47:20:0912005:55	Индивидуальное жилищное строительство	1608	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д. 62	Временный
73	47:20:0912005:65	Для индивидуальной жилой застройки	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа.	Учтенный
74	47:20:0912005:60	Для индивидуальной жилой застройки	1337	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа.	Временный
75	47:20:0912003:116	Для индивидуальной жилой застройки	1382	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
76	47:20:0912004:95	Для индивидуальной жилой застройки	1179	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп	Учтенный
77	47:20:0912003:127	Для индивидуальной жилой застройки	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Школьная, 14/2	Учтенный
78	47:20:0912005:62	Для индивидуальной жилой застройки	1246	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	
79	47:20:0912005:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположен жилой дом 62	Ранее учтенный
80	47:20:0912004:98	Для индивидуальной жилой застройки	1235	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа.	Временный
81	47:20:0912005:67	Для индивидуальной жилой застройки	1108	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, 48Б	Временный
82	47:20:0912005:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1360	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположена часть жилого дома 50	Ранее учтенный
83	47:20:0000000:1509 0	Для общего пользования (уличная сеть)	152277	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, автомобильная дорога	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				общего пользования Кингисепп - Порхово	
84	47:20:0912005:72	Для ведения личного подсобного хозяйства	1431	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Набережная, 50/2	Учтенный
85	47:20:0912003:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1025	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон "Лесобиржа", улица Школьная, 8Б-2	Ранее учтенный

Таблица 3-2 – Экспликация существующих земельных участков, границы которых не установлены в Едином государственном реестре недвижимости

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес
1	47:20:0912003:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 050	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Школьная, на земельном участке расположен д. 14
2	47:20:0912003:27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 660	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 10б
3	47:20:0912003:17	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 400	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Школьная, д.8а
4	47:20:0912003:23	Для индивидуальной жилой застройки	1 238	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Лесобиржа", ул. Школьная, д. 8б
5	47:20:0912003:8	Для объектов жилой застройки	1 000	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, 10а

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес
6	47:20:0912003:7	Для индивидуальной жилой застройки	862	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, 10а
7	47:20:0912005:10	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	976	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Лесобиржа, ул. Набережная
8	47:20:0912005:3	Для индивидуальной жилой застройки	1 194	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, пос. Лесобиржа, Набережная, д.56
9	47:20:0912004:8	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	567	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, пос. Лесобиржа, 10 м на юго-запад
10	47:20:0912005:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 972	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д. 60
11	47:20:0912005:14	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	560	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Набережная

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Планировочные ограничения для территории проектирования рассматриваются по следующим факторам:

- природным,
- техногенным,
- историко-культурным,
- градостроительным.

4.1. Ограничения природного характера.

При выполнении анализа наличия ограничений природного характера рассматриваются ограничения, установленные действующим законодательством, нормативными документами в сфере регулирования градостроительной деятельности в отношении:

- водных объектов,
- мелиоративных систем,
- особо охраняемых природных территорий и заповедников,
- лесных насаждений, озелененных территорий.

Территория проектирования расположена в южной части города Кингисеппа, являющегося административным центром Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Микрорайон «Лесобиржа» расположен на берегу реки Луга. Территория полностью

попадает в зону подтопления и частично в зону затопления. Через территорию проходит развитая сеть дренажных каналов.

Водные объекты

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от протяженности водотока.

Согласно сведениям, представленным письмом Невско-Ладожского бассейнового управления от 02.04.2021 №Р6-34-1940, в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ для водных объектов, расположенных в границах проектирования, а также на прилегающей территории:

для реки Луга:

- ширина водоохранной зоны - 200 м;
- ширина прибрежной защитной полосы - 50 м;
- ширина береговой полосы - 20 м;

для прудов без названия (площадь акватории менее 0,5 кв. км):

- ширина водоохранной зоны – не устанавливается,
- ширина прибрежной защитной полосы - не устанавливается;
- ширина береговой полосы - 20 м.

Режим использования территории водоохранных зон принимается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (Таблица 4-1).

Таблица 4-1 – Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения,

	имеющих твердое покрытие, - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых).	обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.
--	--	--

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ № 74-1133 от 03.06.2006, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (бортовая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Расстояние от береговой линии водного объекта до границ земельных участков должно определяться кадастровым инженером либо другим лицом, имеющим право осуществлять такой вид деятельности.

Учитывая развитую сеть существующих дренажных и канав в границах проектируемой территории, выявлены признаки остаточных образований дренажной системы, которая в настоящее время представляет собой отдельные участки каналов и прудов. В результате анализа инженерно-геодезических изысканий выявленные пруды незначительной площади, являются результатом заболачивания территории на пониженных участках, благоприятных для накопления влаги, часть из которых пересыхают в летний период.

Зоны затопления, подтопления.

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

На территории Кингисеппского городского поселения установлена зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Луга в г. Кингисепп,

затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) согласно подпункту «а» Положения о зонах затопления, подтопления. Территории, перечисленные в пункте 1 (подпункты «б», «в», «г», «д»), в Кингисеппском городском поселении отсутствуют. Сведения о зоне затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кингисеппского городского поселения установлена зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Луга в г. Кингисепп. Сведения о зоне подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Мелиоративная система

В границах проектирования дождевая канализация отсутствует. Согласно письму ФГБУ «Управления «Ленмелиоводхоз» от 15.11.2016г. №833, мелиоративная система сельскохозяйственного назначения и каналы Государственной межхозяйственной осушительной сети на территории г.Кингисепп отсутствуют. Отвод поверхностных стоков происходит по сети существующих дренажных канав, пересекающие территорию проектирования практически по середине с юга на север. Общая протяженность канав около 1 км. Средняя ширина около 1 м, глубина изменяется в пределах 0,5-1,0 м.

Согласно части 2 статьи 5 Водного кодекса РФ, дренажные канавы не являются водными объектами.

Необходимость преобразования участков этой сети возможна по месту размещения планируемой застройки и улично-дорожной сети при выполнении комплекса природоохранных мероприятий и сохранения сложившейся системы гидрологических условий местности, обеспечивающей водоотвод оставшейся части этой сети на прилегающих территориях и исключения возможного заболачивания этих территорий.

Особо охраняемые природные территории и заповедники

Согласно письму Минприроды России от 22.03.2018 г. № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории Кингисеппского района Ленинградской области расположен планируемый к созданию государственный природный заповедник «Восток Финского Залива». Данный заповедник учрежден постановлением Правительства

Российской Федерации от 21.12.2017 г. № 1603. Заповедник «Восток Финского Залива» расположен на землях островов, относящихся к Выборгскому и Кингисеппскому районам, на расстоянии 66 км в северо-западном направлении.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий особо охраняемого статуса и заповедников.

Лесные насаждения, озелененные территории

Территория участка преимущественно застроена частными земельными участками с обустроенной и облагороженной территорией, остальная территория покрыта естественным смешанным высокоствольным лесом с преобладающими породами сосна, береза.

Территория проектирования располагается вне границ лесных участков, городских лесов и лесопарков.

4.2. Ограничения техногенного характера

К ограничениям техногенного характера относятся:

- санитарно-защитные зоны нормируемых объектов,
- охранные зоны линейных объектов и сооружений,
- иные ограничения техногенного характера.

Информация об ограничениях отражена на чертеже графической части «Схема границ зон с особыми условиями территории. Существующее положение».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для существующего поверхностного источника водоснабжения Кингисеппского городского поселения зоны санитарной охраны установлены в качестве трех поясов. Территория в границах проектирования частично находится в зоне действия режимов третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Водозабор расположен в южном направлении на расстоянии 220 м от границ проектируемой территории. Водовод от водозабора проходит вдоль Гдовского шоссе в восточной части участка., для которого устанавливается санитарно-защитная полоса.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в

пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (Правила).

В соответствии с Правилами, охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении в зависимости от проектного номинального класса напряжения.

В настоящее время по территории проектирования проходят воздушные линии электропередачи 10 кВ, для которых устанавливается охрannая зона 10 м. На территории проектирования проложены кабельные линии электроснабжения 10 кВ, для которых охрannая зона равняется 2 м. На территории проектирования также планируется трансформаторная подстанция, охрannая зона которой устанавливается равной 10 м.

Регламенты использования территории охрannой зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями п. 8 и п. 9 Правил представлены в таблице 4-2.

Таблица 4-2 – Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Запрещается	Допускается
– Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). – В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);	– Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. – Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах

Запрещается	Допускается
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). – В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. – Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»). Охранная зона представляет собой территорию вдоль трассы газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими на следующих расстояниях от оси газопровода:

- 2 м – для трасс наружных газопроводов;
- 3 м со стороны провода – для трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 10 м – вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов.

На территории проектирования планируются распределительные газопроводы среднего давления, размер охранных зон которых составляет 3 м. Регламенты использования территории охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей представлены в таблице 4-3.

Таблица 4-3 – Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

Запрещается	Допускается
– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных	– проведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации; – хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Запрещается	Допускается
колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.06.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Проектом предлагается строительство сетей связи, размер охранной зоны которых составит 2 м.

Регламенты использования территории охранной зоны линий и сооружений связи в соответствии с требованиями Правил представлены в таблице 4-4.

Таблица 4-4 – Регламенты использования территории охранной зоны линий и сооружений связи

Запрещается	Допускается
- Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). - Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и	- Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со ст.45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству. - Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному

Запрещается	Допускается
физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.	обслуживанию линий связи и линий радиотелефонии – в любой период. - Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиотелефонии, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

4.3. Ограничения историко-культурные

Согласно исходным сведениям, предоставленным Комитетом по культуре Ленинградской области 04.12.2020 №01-10-10556/2020-0-1 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведения об отсутствии на неосвоенной части территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, расположенных на территории Ленинградской области Комитетом по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо утверждения градостроительных регламентов.

4.4. Ограничения градостроительные

Градостроительные ограничения характеризуются наличием антропогенного воздействия на территорию, требующего проведения комплексных мероприятий по ее восстановлению, что обуславливает необходимость градостроительного развития путем планомерного и комплексного выполнения действий при проектной подготовке строительства. К ограничениям градостроительного характера могут быть отнесены установленные Правилами землепользования и застройки предельные параметры землепользования и застройки.

Градостроительные ограничения подлежат обязательному учету при подготовке и обосновании проектных решений.

5. Инженерные изыскания

5.1. Справка подтверждающая выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20»

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области выполнены в соответствии с требованиями, установленными:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20» (далее – Правила),

- заданием на выполнение инженерных изысканий (далее – Задание) согласно приложению № 3 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – КГП ЛО) от 11.03.2020 №68 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области,

- нормативными документами, предусмотренными п.11 Заданием.

Инженерные изыскания выполнены в порядке, предусмотренном Правилами, состав и объем инженерных изысканий, а также метод их выполнения соответствуют программе инженерных изысканий.

В составе инженерных изысканий выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания (Шифр 29-20-ИГДИ),
- инженерно-геологические изыскания (Шифр 29-20-ИГИ),
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 29-20-ИГМИ),
- инженерно-экологические изыскания (Шифр 29-20-ИЭИ).

Исполнитель инженерных изысканий – ООО «Центр геоприборов и Новых Технологий», СРО №287 от 18.07.2016г.

По результатам выполнения инженерных изысканий в установленном порядке выполнены отчеты о выполнении, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической форме, с предоставлением на бумажном и электронном носителях заказчику документации по планировке территории в лице ООО «НИИ ПГ».

Материалы и результаты инженерных изысканий направлены в Администрацию Кингисеппского муниципального района письмом ООО «НИИ ПГ» от 11.12.2020 № 1546 для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В составе материалов настоящей документации по планировке территории материалы инженерных изысканий включены в материалах по обоснованию в составе исходно-разрешительной документации.

6. Архитектурно-планировочное решение

Проект планировки разработан с учетом сложившегося землепользования и предполагает оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры. В границах территории проектирования на незастроенных территориях, предлагается размещение индивидуальных жилых домов по принципам создания благоприятной среды для жизнедеятельности человека.

Важное место в планировочной структуре проектируемой территории занимает система зеленых насаждений общего пользования. Сохраняется естественный природный ландшафт, выделены территории общего пользования под сохраняемые дренажные каналы. В северо-восточной части территории проектирования выделена территория для развития благоустройства, площадки для игр детей и занятия спортом.

Предусмотрено осуществление внутренних транспортных связей планируемой территории с помощью двух второстепенных улиц, обеспечены примыкания к автомобильной дороге общего пользования «Кингисепп-Порхово».

Вариант 1 (основной).

Объемно-пространственная организация территории представлена линейно упорядоченной посадкой объектов этажностью 1-3 этажа, расположенной с учетом ландшафтных особенностей территории. Объемно-пространственные решения зданий имеют в большей части простую прямоугольную форму в плане.

Объекты обслуживания в границах территории включают перечень оказания услуг, в том числе – бытовое обслуживание, спорт, досуг, отдых. Предполагается размещение магазина в центральной части территории, спортивных площадок в северной части, сквера в южной части территории.

Основными планировочными элементами являются оси планируемой к развитию улично-дорожной сети, каркас которой учитывает сложившееся землепользование, планируемый газопровод среднего давления, согласно проектной документации для размещения линейного объекта «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа», а так же воздушные линии электроснабжения 10 (6) кВ, предусмотренные схемой границ, предполагаемых к использованию земель под размещение объектов, в соответствии с приложением к постановлению Администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области о разрешении АО "ЛОЭСК"

размещения объектов электросетевого хозяйства на территории г.Кингисеппа от 06.05.2021 №1093, сохранение зеленого массива в северной части территории.

Вариант 2.

Данный вариант имеет принципиально схожие решения в формировании планировочного каркаса территории, за исключением отличий в конфигурации контуров проектируемой улицы 1 учитывая планировочные решения, в организации застройки вдоль проектируемой улицы 1 и проектируемой улицы 2– планируется размещение дополнительных 4 земельных участков, обустройство большего по площади земельного участка, предназначенного для размещения спортивных площадок в северной части проектируемой территории.

Объемно-пространственная организация территории представлена линейно упорядоченной посадкой объектов этажностью 1-3 этажа, расположенной с учетом ландшафтных особенностей этой части территории. Объемно-пространственные решения зданий имеют в большей части простую прямоугольную форму в плане.

Объекты обслуживания включают перечень оказания услуг, в том числе – бытовое обслуживание, спорт, досуг, отдых. Предполагается размещение магазина в центральной части территории, спортивных площадок в северной части. Проектные решения учитывают размещение планируемого газопровода среднего давления, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории "Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа", шифр: МК №0845300011515000005-04-ППТиПМ (Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.10.2017 №1141).

Вариант 1 рассматривается как основной исходя из рациональности планируемого размещения застройки, ландшафтных особенностей с сохранением лесного массива в северной части территории, устройства проектируемого газопровода, согласно проектной документации для размещения линейного объекта «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа», воздушных линий электроснабжения 10 (6) кВ, предусмотренных схемой границ, предполагаемых к использованию земель под размещение объектов, в соответствии с приложением к постановлению Администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.

7. Жилищный фонд

Современное положение

Согласно исходным сведениям, предоставленным администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в настоящее время жилая застройка проектируемой территории представлена малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

В границах проектирования расположено:

- 9 двухквартирных домов;
- 28 индивидуальных жилых дома, из них:
- 21 одноэтажных индивидуальных домов;

- 7 двухэтажных индивидуальных домов.

Перечень объектов существующего жилищного фонда в границах проектируемой территории и их характеристика представлены в таблице далее.

Таблица 7-1 – Характеристика существующего жилищного фонда

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Этажность	Общая площадь объекта, кв. м	Количество квартир, ед.	Общая площадь квартир, кв. м	Количество проживающих, чел.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
1.	ул. Набережная, 50	47:20:0912005:2 47:20:0912005:72	1	68,2	2	45,5	42
2.	ул. Школьная, 14/2	47:20:0912003:127	1	59,9	2	24,4	
3.	ул. Школьная, 12	47:20:0912003:33	1	144**	2	129,6*	
4.	ул. Школьная, 10	47:20:0912003:38	2	109,6	2	103,1	
5.	ул. Школьная, 10Б	47:20:0912003:99	1	101,2	2	64,1	
6.	ул. Школьная, 10А	-	1	106,1	2	66,5	
7.	ул. Школьная, 8В	-	1	142	2	127,8**	
8.	ул. Школьная, 8Б-2	47:20:0912003:20	1	101,8	2	67,1	
9.	ул. Школьная, 8А	47:20:0912003:25	1	133,9	2	105,6	
	Всего			966,7	18	733,7	42
Индивидуальная жилая застройка							
1.	-	-	1	44,0**	1	39,6**	47
2.	ул. Набережная, 56 Б	47:20:0912005:18	1	75,0**	1	67,5**	
3.	ул. Набережная, 54	47:20:0912005:15	2	108,7	1	83,2	
4.	ул. Набережная, 62Г	47:20:0912005:12	1	152,0**	1	136,8*	
5.	ул. Набережная, 58А	47:20:0912005:26	2	73,0**	1	132,0*	

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельно- го участка	Этаж- ность	Общая площадь объекта, кв. м	Количе- ство квар- тир, ед.	Общая площадь квартир, кв. м	Количе- ство про- живаю- щих, чел.
6.	ул. Набережная, 62	47:20:0912005:9	1	42,0**	1	37,8**	
7.	ул. Набережная, 60	-	1	94,0**	1	84,6**	
8.	ул. Набережная, 58В	47:20:0912005:16	1	44,0**	1	39,6**	
9.	ул. Набережная, 58	47:20:0912005:52	1	59,0**	1	53,1**	
10.	-	-	1	42,0**	1	37,8**	
11.	ул. Набережная, 54А	47:20:0912005:1	2	136,8	1	75,3	
12.	ул. Набережная, 52	47:20:0912005:11	1	140,0**	1	126,0**	
13.	ул. Набережная, 48	47:20:0912005:4	1	98,0**	1	88,2**	
14.	ул. Набережная, 46	47:20:0912005:6	1	64,0**	1	57,6**	
15.	ул. Набережная, 48А	47:20:0912005:5	1	75,0**	1	67,5**	
16.	ул. Набережная, 56А	47:20:0912005:69	1	42,0**	1	37,8**	
17.	-	-	1	73,0**	1	65,7**	
18.	ул. Школьная, 26	47:20:0912004:7	1	65,0**	1	58,5**	
19.	ул. Школьная, 24	47:20:0912004:95	1	139,0**	1	125,1**	
20.	ул. Школьная, 22А	47:20:0912004:35	1	111,0**	1	100,1**	
21.	ул. Школьная, 22	47:20:0912004:3	2	63,0**	1	113,2**	
22.	ул. Школьная, 20	47:20:0912004:1	1	51,0**	1	45,9**	
23.	ул. Школьная, 16Б	47:20:0912003:35	1	111,0**	1	99,9**	

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Этажность	Общая площадь объекта, кв. м	Количество квартир, ед.	Общая площадь квартир, кв. м	Количество проживающих, чел.
24.	ул. Школьная, 16	47:20:0912003:34	2	113,5	1	85,0	
25.	-	47:20:0912003:25	1	110,0**	1	99**	
26.	-	47:20:0912003:6	1	57,0**	1	51,3**	
27.	ул. Школьная, 16А	47:20:0912003:6	2	116,0**	1	208,8**	
28.	ул. Школьная, 16В	47:20:0912003:11	2	152,2	1	81,3	
Всего				2451,2	28	2298,2	47

*Данные публичной кадастровой карты

**Расчетные показатели

Таким образом, общая площадь жилищного фонда составляет **3031,9** кв. м, в том числе общая площадь квартир в малоэтажных многоквартирных домах – **733,7** кв. м, в индивидуальных жилых домах – **2298,2** кв. м.

Проектные предложения

Проектом планировки территории весь существующий жилищный фонд сохраняется, а также предусматривается строительство **42** индивидуальных жилых домов, располагаемых на 42 существующих (незастроенных) земельных участках.

Общая площадь планируемых индивидуальных жилых домов составит **21621,3** кв. м.

В таблице далее представлена характеристика планируемой жилой застройки.

Таблица 6-2 – Характеристика планируемого жилищного фонда

№ п/п	Объект капитального строительства	Количество объектов	Этажность	Общая площадь застройки, кв. м*	Общая площадь ОКС, кв. м**
1.	Индивидуальные жилые дома	42	3	10678	21621

* Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **20 %**, включающий объекты капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования, согласно градостроительным регламентам территориальной зоны Ж-3 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами Внесений изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 №77.

** из расчета 15 % застройки в границах земельного участка (входит в максимальный процент застройки в границах земельного участка)

Общая площадь жилищного фонда с учетом существующих и планируемых объектов составит **24653,2** кв. м.

8. Население

Существующее положение

В границах территории проектирования население проживает в многоквартирных и индивидуальных домах.

Согласно данным, предоставленным администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный района», количество населения, проживающего в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, расположенных на рассматриваемой территории, составляет **89** человек.

Проектные предложения

В границах проектирования на ранее образованных земельных участках, которые были предоставлены гражданам в целях реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в том числе многодетным семьям, проектом предусмотрено строительство 42 индивидуальных жилых дома. Исходя из вышеизложенного численность населения для указанных индивидуальных жилых домов рассчитана исходя из среднего размера многодетной семьи – 5 человек, проектная численность населения в новом индивидуальном жилищном фонде ориентировочно составит **210** человек.

Таким образом, проектная численность населения в границах проектирования составит **299** человека.

9. Культурно-бытовое обслуживание

В настоящее время культурно-бытовое обслуживание населения осуществляется учреждениями и объектами, расположенными в мкрн «Лесобиржа» и за его пределами.

Проектная численность населения мкрн «Лесобиржа» определена в размере 299 человека. Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания, осуществляется на основе региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП) и Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» (с изменениями и дополнениями) (далее – МНГП) соответственно.

Таблица 9-1 – Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Расчётная потребность
Объекты образования			
Дошкольные образовательные организации	место	60	18
Общеобразовательные организации	место	91	27

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Расчётная потребность
Объекты здравоохранения			
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещение в смену	18,5	6
Стационары для взрослых и детей	коек	7	2
Скорая медицинская помощь	автомобилей	0,1	0,03
Объекты культуры			
Городской дом культуры	место	7	3
Объекты физической культуры и массового спорта			
Спортивные залы	м ²	350	104,65
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1950	583,05
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	22,43
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания и другие			
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, всего	м ² торговой площади	100,5	30,05
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, всего	м ² торговой площади	228,8	101,09
Предприятия общественного питания	посадочное место	40	12
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5	2

Учреждения образования

Образовательные учреждения регионального значения

Существующее положение

В границах территории проектирования по адресу ул. Школьная, д. 30, расположено государственное казённое образовательное учреждение Ленинградской области «Лесобиржская школа – интернат» проектной мощностью 110 человек. В организации обучение и воспитание детей осуществляется по адаптированным программам и учебным планам, разработанными в соответствии с особенностями и возможностями детей с ограниченными возможностями здоровья. Также имеются классы со сложной структурой дефекта – это сочетание разных нарушений интеллекта, зрения, слуха, речевые нарушения и нарушения опорно-двигательного аппарата. Здание школы-интерната построено в 1972 году, до настоящего времени капитальный ремонт не производился (физический износ – 56,4%).

В настоящее время, за границами проектирования, в юго-восточной части кадастрового квартала 47:20:0706001, Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского района, ведется проектирование объекта регионального значения - комплекса Государственного казенного общеобразовательного учреждения Ленинградской области «Кингисеппского учебно-реабилитационного образовательного центра» на 200 мест в пос. Кингисеппский. Строительство планируется на 2021-2022 годы.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации

Потребность населения микрорайона «Лесобиржа» в границах проекта планировки территории в организациях дошкольного образования составляет 18 мест. Согласно п. 2.1.2 МНГП Ленинградской области максимальный уровень территориальной доступности индивидуальной жилой застройки не нормируется. Согласно ответу администрации муниципального образования, «Кингисеппский муниципальный район» на территории г. Кингисеппа находятся 13 детских садов (приложение). Суммарное количество свободных мест в них составляет 312 мест.

Таблица 9-2 – Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории г. Кингисеппа

№	Наименование организации	Адрес местонахождения	Мощность по проекту, мест	Фактическая мощность, мест	Наличие свободных мест
1	МБДОУ № 1 «Детский сад» г. Кингисепп	ул. Ковалевского, д. 9а	155	167	22
2	МБДОУ № 2 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей» г. Кингисепп	ул. Воровского, д. 33а	235	267	39
3	МБДОУ № 3 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей» г. Кингисепп	ул. Химиков, д.12	235	274	25
4	МБДОУ № 6 «Центр развития ребенка – детский сад»	ул. Большой бульвар, д. 8а	220	267	5
5	МБДОУ № 10 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей»	ул. Воровского, 30	140	178	19

№	Наименование организации	Адрес местонахождения	Мощность по проекту, мест	Фактическая мощность, мест	Наличие свободных мест
6	МБДОУ № 12 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»	ул. Большая Советска, д. 39	235	284	42
7	МБДОУ № 13 «Центр развития ребенка – детский сад»	ул. Крикковское шоссе, д. 31	235	285	13
8	МБДОУ № 14 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей» г. Кингисепп	ул. Большая Советска, д. 44	235	249	56
9	МБДОУ № 15 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей» г. Кингисепп	пер. Аптекарский, д. 4а	220	220	29
10	МБДОУ № 16 «Детский сад» г. Кингисепп	ул. Большая Советска, д. 26а	120	120	0
11	МБДОУ № 18 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»	ул. Восточная, д. 12	235	272	29

№	Наименование организации	Адрес местонахождения	Мощность по проекту, мест	Фактическая мощность, мест	Наличие свободных мест
12	МБДОУ № 19 «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»	ул. Воровского, д. 8	220	246	18
13	МБДОУ № 21 «Детский сад» г. Кингисепп	пер. Аптекарский, д. 14	220	190	15

Потребность населения микрорайона «Лесобиржа» в границах проекта планировки территории в организациях общего образования составляет 27 мест.

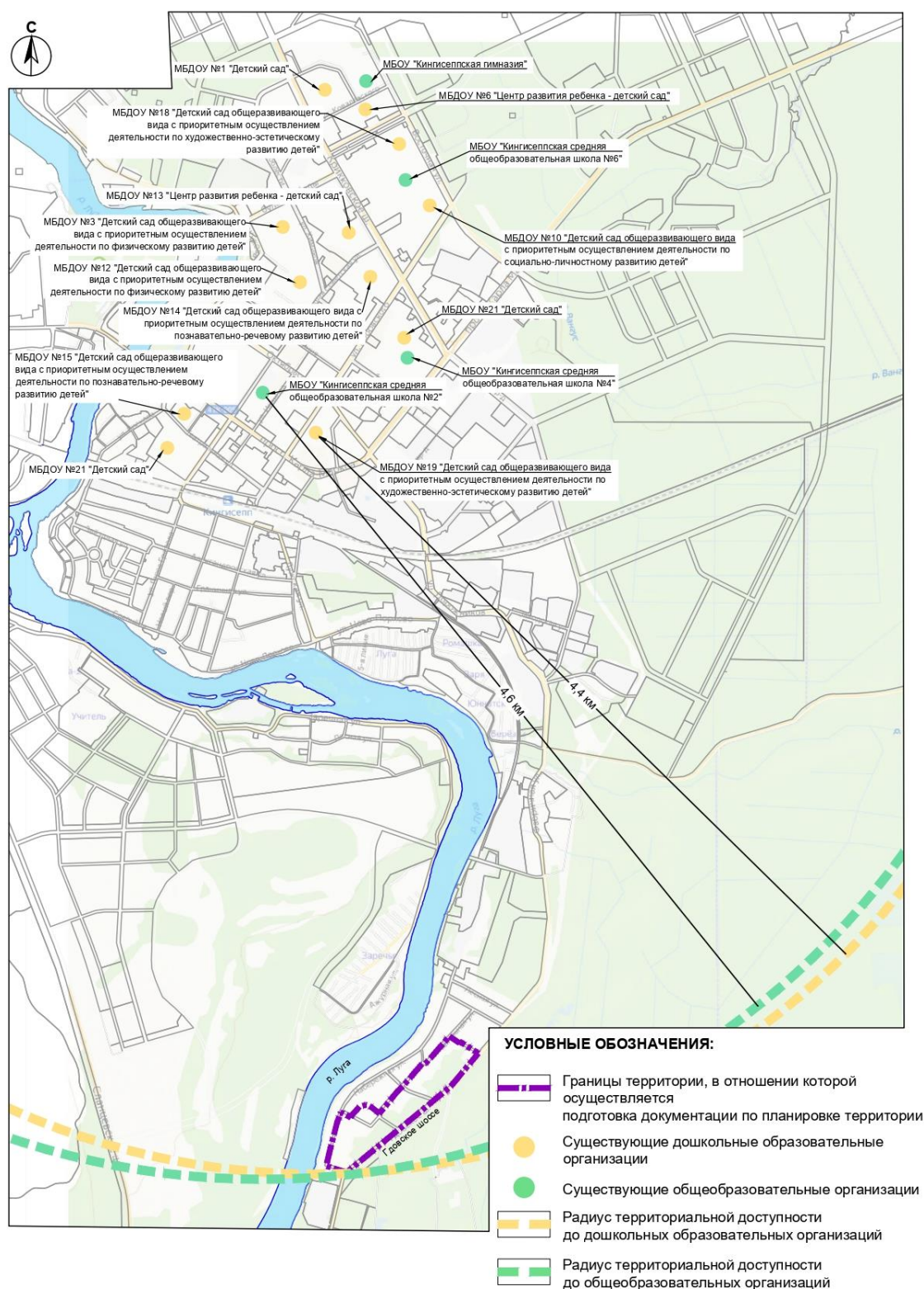
В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов образования в связи с их незначительной мощностью, также она не охвачена максимальным уровнем территориальной доступности, который в соответствии с п. 2.1.2 МНГП Ленинградской области составляет 500 м. Согласно ответу администрации муниципального образования, «Кингисеппский муниципальный район» на территории г. Кингисеппа находятся 8 общеобразовательных учреждений (приложение). Суммарное количество свободных мест в них составляет 168 мест.

Таблица 9-3 – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории г. Кингисеппа

№	Наименование организации	Адрес местонахождения	Мощность по проекту, мест	Фактическая мощность, мест	Наличие свободных мест
1	МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 1»	ул. Большая Советска, д. 7	650	833	0
2	МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2»	ул. Иванова, д. 26	750	734	16
3	МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	ул. Большая Советска, д. 34	750	847	0

№	Наименование организации	Адрес местонахождения	Мощность по проекту, мест	Фактическая мощность, мест	Наличие свободных мест
4	МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 4»	пр. Карла Маркса, д. 59	825	806	19
5	МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 5»	ул. Химиков, д.6	750	763	0
6	МБОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 6»	ул. Восточная, д. 4	500	384	116
7	МБОУ «Кингисеппская гимназия»	ул. Ковалевского, д.11	775	758	17
8	ЧОУ «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа Православной культуры»	ул. Николаева, д. 10	118	120	0

Таким образом, население микрорайона «Лесобиржа» в границах проекта планировки территории будет обслуживаться объектами, расположенными на территории г. Кингисепп. Ниже представлена схема с отображением дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций расположенных на территории г. Кингисепп с указанием радиуса доступности населения до указанных объектов.



Учреждения здравоохранения

Потребность населения микрорайона «Лесобиржа» в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет 6 посещения в смену, в стационарах – 2 койка, в станциях скорой помощи – 0,03 автомобиля. Амбулаторную и стационарную помощь население получает в ближайшем учреждении – ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница», находящихся по адресам г. Кингисепп,

ул. Воровского, д. 20 и г. Кингисепп, 1-я линия, д. 2а и в других объектах оздоровительного профиля, расположенных в г. Кингисепп. Размещение учреждений здравоохранения в границах территории проектирования не предусматривается.

Учреждения культуры и искусства

Нормативная потребность населения микрорайона «Лесобиржа» в учреждениях культуры клубного типа составляет 3 мест. Ближайшие объекты культуры располагаются в городе Кингисепп (МБУК «Кингисеппский культурно-досуговый комплекс» по адресу г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 40 и МКУК «Кингисеппская центральная городская библиотека» по адресу г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 30 и другие объекты). Проектом не предусматривается размещение объектов культуры в границах проектируемой территории.

Ниже представлена схема с отображением учреждений здравоохранения и учреждений культуры и искусства расположенных на территории г. Кингисепп с указанием радиуса доступности населения до указанных объектов.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Существующие объекты здравоохранения



Существующие объекты культурно-досуговой деятельности



Радиус территориальной доступности до объектов здравоохранения



Радиус территориальной доступности до объектов культурно-досуговой деятельности

Учреждения физической культуры и спорта

Существующее положение

В границах территории проектирования расположена спортивная площадка, площадь которой составляет 857 кв. м, что в полном объеме удовлетворяет потребность жителей в плоскостных спортивных сооружениях.

Потребность населения в спортивных залах составляет 104,65 кв. м, в бассейнах – 22,43 кв. м площади зеркала воды. Население мкрн «Лесобиржа» в настоящее время и на перспективу будет обслуживаться объектами, расположенными в г. Кингисепп.

Проектные предложения

Проектом планировки предусматривается модернизация существующей спортивной площадки, посредством организации пешеходных дорожек, обустройством беговых дорожек, спортивных площадок и мест отдыха.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Потребность населения микрорайона Лесобиржа в торговых объектах по продаже продовольственных товаров составляет 30,05 м², по продаже непродовольственных товаров 101,09 м², итого – 131,14 м². Проектом предусматривается размещение 1-этажного здания магазина по продаже продовольственных товаров торговой площадью 40 м², 2-этажного здания магазина по продаже непродовольственных товаров торговой площадью 102 м².

Потребность населения в объектах общественного питания составляет 8 посадочных мест, в предприятиях бытового обслуживания населения – 1 рабочее место. Размещение предприятий общественного питания и бытового обслуживания предполагается в объектах торговли.

Благоустройство

Потребность населения микрорайона «Лесобиржа» в границах проекта планировки территории в объектах благоустройства определена в соответствии с п. 2.6.10 МНГП Ленинградской области.

Таблица 9-4 – Расчет потребности в минимальной обеспеченности объектами благоустройства

Объекты благоустройства	Нормативная потребность, м ²	Размещено по проекту, м ²
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	209,3	414
Площадки для отдыха взрослого населения	29,9	400
Площадки для занятий физкультурой	598,0	1947
Озелененные территории	1046,5	2093

Проектом планировки в полном объеме обеспечивается нормативная потребность жителей в объектах благоустройства:

- Сквер в южной части территории проектирования;
- Спортивные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения в северо-восточной части территории.

10. Организация транспортного обслуживания территории

Существующее положение

Внешний транспорт

Территория проектирования расположена вдоль автомобильной дороги регионального значения Гдовское шоссе, которая является автомобильной дорогой регионального значения 41К-584 «Кингисепп - Порхово». Микрорайон «Лесобиржа» входит в состав г. Кингисепп, транспортная сеть которого включает в себя автомобильные дороги, в том числе регионального значения, и участок железнодорожной линии Октябрьской железной дороги Мга- Ивангород.

В настоящее время транспортная связь территории проектирования осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 41К-584 «Кингисепп - Порхово», соединяющей ее с автомобильной дорогой регионального значения 41К-005 «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп - Краколье», имеющей выход на автомобильную дорогу федерального значения А-180 «Нарва» и автомобильную дорогу регионального значения 41К-114 «Подъезд к городу Кингисеппу».

Ближайшая железнодорожная станция «Кингисепп» расположена в г. Кингисепп на расстоянии 5 км от границы проектирования.

Автобусные перевозки в г. Кингисепп осуществляются АО «Кингисеппский Автобусный Парк». На территории микрорайона «Лесобиржа» курсирует 2 автобусных маршрута, характеристика которых представлена в таблице 9-1.

Таблица 10-1 – Перечень маршрутов общественного транспорта, проходящих по Гдовскому шоссе

№ маршрута	Наименование маршрута	Остановочные пункты (ближайшие к территории проектирования)	Вид транспорта на маршруте
1	2	3	4
6	Кингисепп (пл. Николаева) – Порохово	Лесобиржа -1 Лесобиржа -2 Лесобиржа -3	Автобус марки «ЛиАЗ»
6А	Кингисепп (автостанция) – Порохово	Лесобиржа -1 Лесобиржа -2 Лесобиржа -3	Автобус марки «ЛиАЗ»

Ближайший автобусный вокзал расположен в г. Кингисепп на расстоянии 4,5 км от границы проектирования.

На сегодняшний день отсутствует оптимальный велосипедный маршрут к территории проектирования, включающий в себя такую требуемую велосипедную инфраструктуру, необходимую для безопасного, комфортного движения, а также минимального количества затрачиваемого времени на передвижение, как велополосы и велодорожки.

Внутренний транспорт

Система внутреннего транспорта представлена проездами с некапитальным типом покрытия. Проектом предусматривается сохранение данных проездов с заменой существующего покрытия на асфальтобетонное. В настоящее время рассматриваемая территория имеет 4 примыкания проездов к автомобильной дороге регионального значения Гдовское шоссе.

Проектные предложения

Внешний транспорт

К внешнему транспорту для рассматриваемой территории отнесен автомобильный транспорт, позволяющий осуществлять транспортную связь с окружающими территориями.

Согласно таблице 1 Распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р (ред. 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» предельное кратчайшее расстояние пешеходного пути от границ участков до объектов остановочных пунктов, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки, составляет 800 м. Поскольку нормативные требования обеспечиваются, проектом не предусматривается дополнительное размещение остановочных пунктов. При этом, ввиду несоответствия нормируемых расстояний от примыкания проезда к Гдовскому шоссе (ПК40+95) до остановочного пункта, проектом предусматривается перенос данного объекта.

Нагрузка на участки автомобильной дороги регионального значения «Кингисепп - Порхово» представлена в графическом слое в виде динамической транспортной модели, построенной на базе программного обеспечения PTV VISUM.

Микромодель визуализирует проектные решения по конфигурации сооружений пересечения и примыканий к рассматриваемому объекту притяжения.

Среднесуточная интенсивность на рассматриваемые участки сети, протяженностью около 700 метров, смоделирована на краткосрочную (0-5 лет, рис. 1), среднесрочную перспективу (6-10 лет, рис. 2) и долгосрочную перспективу (более 15-20 лет, рис. 3).

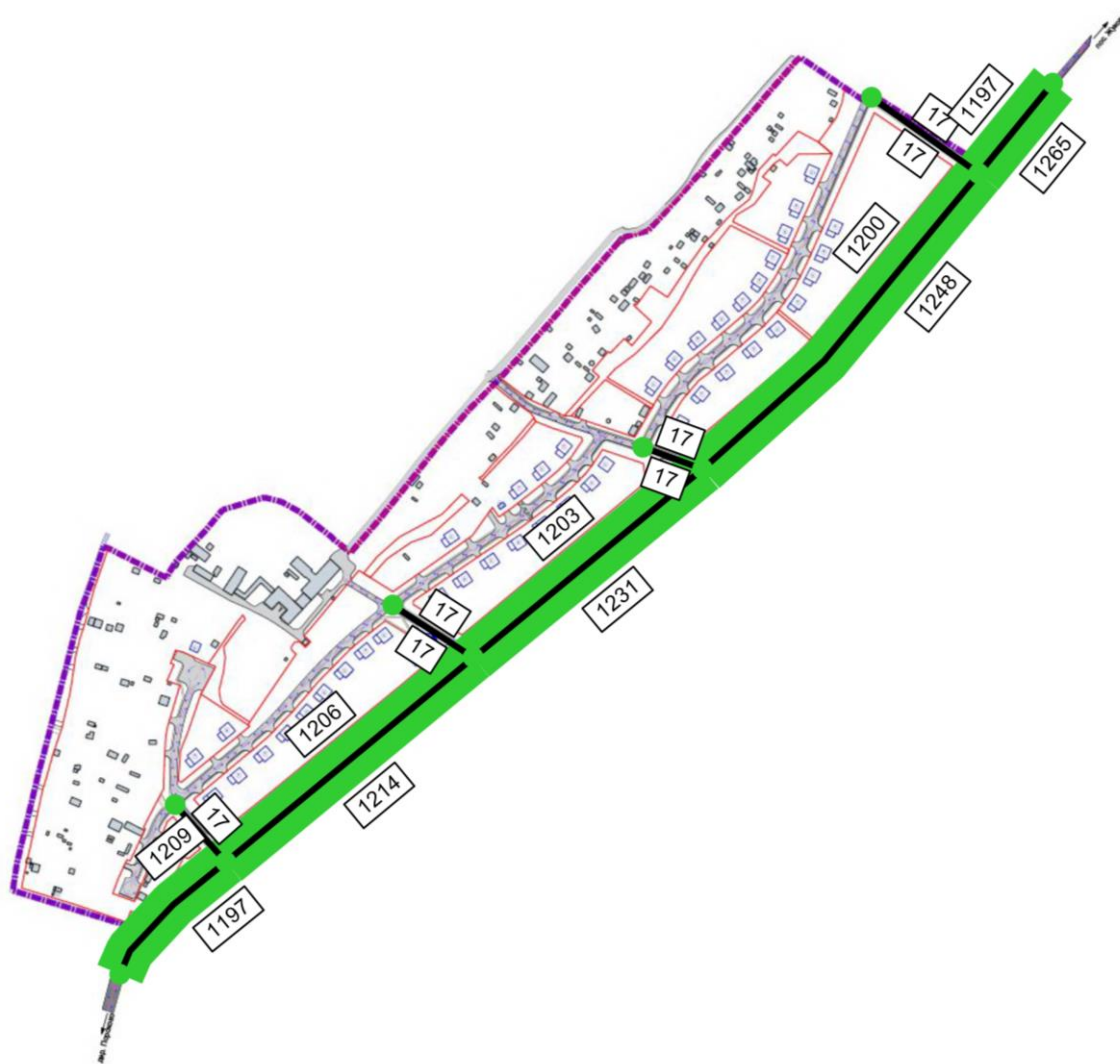


Рис.1 Среднесуточная интенсивность на краткосрочную перспективу



Рис. 2 Среднесуточная интенсивность на среднесрочную перспективу

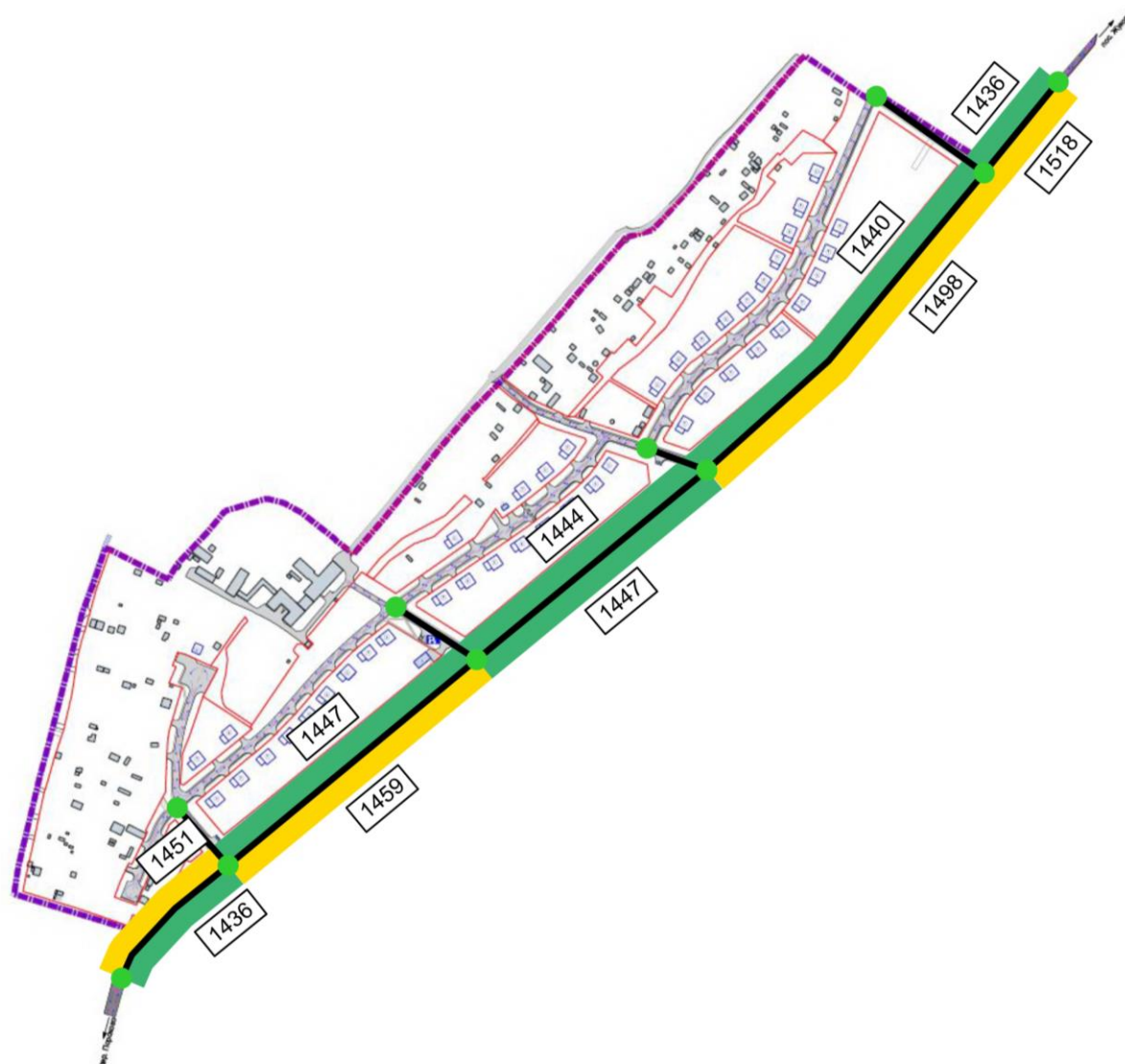


Рис. 3 Среднесуточная интенсивность на долгосрочную перспективу

Модель учитывает организацию четырех нерегулируемых съездов на проектируемую территорию, включая возможность левого поворота с прилегающей территории. Кроме того, учтена организация трех пешеходных переходов в местах автобусных остановок на автодороге регионального значения.

Как видно из представленных материалов, нагрузка на рассматриваемый участок автомобильной дороги при вводе в эксплуатацию нового жилого квартала не будет превышать пропускную способность автодороги (1800 авт./сут) даже с учетом общего увеличения интенсивности движения в рассматриваемые временные интервалы.

Подключение к существующей улично-дорожной сети

Въезд/выезд транспортных средств на территорию проектирования осуществляется с помощью 4 существующих примыканий к автомобильной дороге регионального значения Гдовское шоссе, являющейся автомобильной дорогой регионального значения 41К-584 «Кингисепп - Порхово». Подключение к улично-дорожной сети существующих и планируемых к размещению объектов

капитального строительства предусмотрено через местную улично-дорожную сеть, в связи с чем необходимость устройство боковых проездов отсутствует.

Все примыкания существующей и планируемой улично-дорожной сети к Гдовскому шоссе предусмотрены в одном уровне. Согласно результатам микромоделирования на кратко-, средне- и долгосрочную перспективы, повышение пропускной способности Гдовского шоссе в месте примыканий не требуется, необходимость устройства переходно-скоростных полос и светофорных объектов отсутствует.

Обустройство примыканий дорожной сети планируемой территории к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Кингисепп - Порхово» в соответствии с полученными техническим условиями от ГКУ «Ленвтодор» от 19.03.2021 №19-81/2021-0-1 предусматривается на последующей стадии проектирования (проектной документацией). Документация согласована ГКУ «Ленавтодор» письмом от № 18-3496/2021-0-1 от 19.05.2021.

Улично-дорожная сеть

Одной из главных задач при проектировании улично-дорожной сети территории является наиболее удобное и рациональное подключение проектируемой улично-дорожной сети к существующей.

Проектом предусматривается устройство двух улиц местного значения, основная задача которых заключается в обеспечении непосредственного доступа к зданиям и земельным участкам, а также реконструкция существующей улицы в жилой застройке, расположенной от Гдовского шоссе до улицы Школьная, протяженностью 0,206 км.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены в таблице ниже.

Таблица 10-2 – Основные параметры планируемых к размещению местных улиц

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Параметры
1	Проектируемая улица 1		
1.1	Общая протяженность	км	1,168
1.2	Ширина полосы движения	м	3,0
1.3	Число полос движения	-	2
1.4	Ширина тротуара	м	1,5
1.5	Расчётная скорость движения	км/ч	40
2	Проектируемая улица 2		
1.1	Общая протяженность	км	0,261
1.2	Ширина полосы движения	м	3,0
1.3	Число полос движения	-	2
1.4	Ширина тротуара	м	1,5
1.5	Расчётная скорость движения	км/ч	40

Протяженность планируемой к размещению улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 1,429 км. Общая протяжённость улично-

дорожной сети в границах проектирования после проведения мероприятий составит 2,693 км.

Для удовлетворения требованиям СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» радиус закругления бортового камня проектируемых улиц составляет 6,0 м.

Организация уличного движения предусматривается техническими средствами в установленном порядке (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки).

Для удовлетворения требований СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства» в конце проектируемой тупиковой улицы 1 проектом предусматривается устройство разворотной площадки размером 15×15 м, в конце проектируемой тупиковой улицы 2 – размером 23×25 м, предназначенных для подъезда к жилой застройке и разворота автомобилей.

Для проезда индивидуальных транспортных средств, а также пожарной техники, к земельным участкам, проектом предусматривается устройство подъездов шириной 4,5 м.

Согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования от 21.12.2017 г. при размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей. Проектом предусматривается устройство следующих парковок:

1) рядом с планируемым к размещению магазином продовольственных товаров – вместимостью 3 машино-места, 1 из которых предназначено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске;

2) рядом с планируемым к размещению магазином непродовольственных товаров – вместимостью 3 машино-места, 1 из которых предназначено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске;

3) рядом с территорией существующей школы-интерната – вместимостью 3 машино-места, 1 из которых предназначено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Размеры проектируемых машино-мест:

– легковых автомобилей: при парковке 90 градусов к проезжей части – 5,3×2,5 м;

– транспортных средств инвалидов на кресле-коляске: при парковке 90 градусов к проезжей части – 6,0×3,6 м.

Для обеспечения требований п. 5.1.9 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусматривается превышение пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок на 0,05 м.

Для обеспечения требований СП 396.1325800.2018 проектом предусматриваются следующие технические решения:

- поперечный уклон тротуара: 5 – 20 ‰;
- поперечный уклон проезжей части: 10 – 30 ‰;

- максимальный продольный уклон тротуара: 50 ‰;
- максимальный продольный уклон проезжей части: 60 ‰;
- покрытие тротуаров: асфальтобетонное.

11. Красные линии

Согласно проекту разработки архитектурно планировочной части проекта планировки и межевания территории коттеджной застройки жилого района «Лесобиржа» г.Кингисеппа Ленинградской области, ранее утверждённому постановлением Администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.07.2008 №270, установление красных линий не предусматривалось. В связи с этим в материалах настоящего проекта отменяемые и изменяемые красные линии отсутствуют.

В проектной документации красные линии установлены для улично-дорожной сети и территории общего пользования в границах проектирования. Расчеты координат и элементов кривых выполнены в план-схеме в местной системе координат МСК-47 зона 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице 10-1. Ведомость координат поворотных точек осей улиц представлена в таблице 10-1.

Таблица 11-1 – Ведомость характерных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат МСК-47 зона 1

Но- мер	X	Y
Контур 1		
1	369338,61	1288069,59
2	369348,88	1288078,32
3	369370,75	1288096,92
4	369397,85	1288119,53
5	369400,88	1288121,13
6	369423,17	1288138,72
7	369439,19	1288151,37
8	369469,52	1288176,98
9	369466,00	1288181,33
10	369469,53	1288184,29
11	369492,03	1288203,15
12	369491,38	1288204,29
13	369482,30	1288215,21
14	369467,82	1288235,89
15	369463,40	1288238,36
16	369460,11	1288240,19
17	369454,28	1288254,68
18	369445,34	1288282,30

19	369442,74	1288283,29
20	369427,17	1288272,90
21	369415,19	1288261,27
22	369413,87	1288259,73
23	369398,92	1288241,79
24	369383,41	1288222,16
25	369381,20	1288219,36
26	369371,99	1288206,28
27	369380,65	1288200,18
28	369372,55	1288194,40
29	369354,64	1288181,63
30	369336,10	1288155,63
31	369304,04	1288106,66
32	369315,95	1288087,69
33	369319,90	1288081,39
34	369322,58	1288077,12
35	369314,47	1288070,37
36	369310,94	1288067,43
37	369301,39	1288059,49
38	369287,06	1288083,11
39	369277,59	1288071,10

40	369266,57	1288057,92
41	369258,15	1288048,80
42	369249,74	1288039,77
43	369240,99	1288031,06
44	369228,68	1288019,97
45	369212,05	1288006,90
46	369199,67	1287996,40
47	369188,58	1287986,31
48	369178,66	1287976,67
49	369157,82	1287951,40
50	369126,87	1287913,50
51	369128,29	1287910,78
52	369155,89	1287912,75
53	369164,93	1287916,22
54	369171,42	1287918,95
55	369208,35	1287931,58
56	369233,79	1287945,08
57	369236,28	1287938,46
58	369240,16	1287930,03
59	369246,54	1287916,14
60	369248,88	1287908,22
61	369248,84	1287908,20
62	369236,71	1287903,61
63	369236,65	1287903,59
64	369236,59	1287903,80
65	369235,66	1287906,88
66	369220,52	1287900,28
67	369216,44	1287912,21
68	369178,11	1287900,85
69	369170,80	1287899,44
70	369166,59	1287898,99
71	369127,11	1287897,16
72	369125,30	1287897,15
73	369120,76	1287897,22
74	369109,30	1287891,08
75	369085,02	1287878,64
76	369083,83	1287880,43
77	369054,14	1287866,17
78	369055,25	1287863,34
79	369038,29	1287855,55
80	369024,05	1287850,30
81	369016,74	1287870,49
82	369069,83	1287892,11
83	369083,19	1287897,55
84	369086,76	1287902,22

85	369093,44	1287910,97
86	369085,03	1287918,08
87	369067,05	1287933,25
88	369056,19	1287919,79
89	369045,48	1287909,56
90	369024,16	1287892,62
91	369008,81	1287880,43
92	369003,92	1287875,61
93	369004,19	1287875,01
94	369007,81	1287866,97
95	368997,52	1287862,91
96	369007,22	1287835,31
97	369014,13	1287814,94
98	369018,44	1287800,76
99	369029,16	1287766,37
100	369039,65	1287768,15
101	369076,19	1287776,26
102	369080,12	1287777,10
103	369119,69	1287785,62
104	369129,41	1287788,67
105	369152,64	1287795,21
106	369177,40	1287803,59
107	369193,47	1287807,89
108	369210,35	1287811,16
109	369243,93	1287816,25
110	369259,31	1287819,96
111	369274,02	1287824,78
112	369305,48	1287833,19
113	369343,04	1287846,28
Контур 2		
1	369757,10	1288541,40
2	369707,47	1288513,30
3	369666,92	1288495,16
4	369639,54	1288482,91
5	369618,62	1288473,55
6	369614,73	1288472,40
7	369592,23	1288460,09
8	369572,59	1288446,29
9	369562,54	1288436,21
10	369555,99	1288428,56
11	369537,44	1288406,90
12	369518,06	1288384,04
13	369514,56	1288378,69
14	369497,73	1288363,85
15	369484,40	1288354,08

16	369475,34	1288348,67
17	369472,33	1288347,12
18	369445,58	1288331,33
19	369465,24	1288272,80
20	369465,32	1288266,47
21	369476,35	1288243,36
22	369482,13	1288231,23
23	369500,29	1288207,52
24	369518,58	1288223,74
25	369545,92	1288248,01
26	369562,26	1288262,23
27	369575,85	1288273,25
28	369587,98	1288283,55
29	369602,52	1288296,48
30	369615,42	1288307,51
31	369630,02	1288320,20
32	369636,37	1288343,67
33	369652,85	1288358,88
34	369689,20	1288391,23
35	369704,60	1288404,25
36	369718,92	1288416,42
37	369734,43	1288429,81
38	369754,44	1288447,11
39	369758,49	1288450,05
40	369765,59	1288456,17
41	369775,27	1288464,60
42	369789,48	1288476,87
43	369793,57	1288480,40
44	369796,54	1288483,99
Контур 3		
1	369081,02	1287950,57
2	369106,96	1287928,68
3	369123,43	1287950,24
4	369128,06	1287955,17
5	369133,35	1287959,40
6	369143,43	1287966,08
7	369150,08	1287970,93
8	369159,26	1287982,34
9	369168,80	1287993,29
10	369169,46	1287994,05
11	369187,42	1288011,48
12	369194,96	1288018,56
13	369206,19	1288028,26
14	369219,14	1288039,16
15	369225,89	1288045,68

16	369243,84	1288063,41
17	369251,77	1288071,40
18	369262,06	1288083,71
19	369275,98	1288101,37
20	369254,28	1288137,14
21	369245,94	1288150,89
22	369218,35	1288118,16
23	369205,01	1288101,97
24	369189,29	1288082,89
25	369174,50	1288064,95
26	369157,07	1288043,81
27	369137,79	1288020,42
28	369118,15	1287996,59
Контур 4		
1	369291,07	1288127,32
2	369294,29	1288127,27
3	369313,62	1288155,48
4	369329,65	1288178,90
5	369346,53	1288203,86
6	369361,20	1288225,00
7	369363,51	1288228,34
8	369380,74	1288250,88
9	369383,55	1288254,59
10	369398,51	1288272,53
11	369412,72	1288286,88
12	369418,50	1288291,01
13	369429,33	1288298,69
14	369434,13	1288301,54
15	369421,33	1288339,31
16	369403,90	1288341,48
17	369391,66	1288326,79
18	369370,20	1288301,04
19	369349,54	1288276,25
20	369329,41	1288252,10
21	369309,98	1288228,78
22	369290,73	1288205,66
23	369272,41	1288183,69
24	369262,94	1288172,13
Контур 5		
1	369535,31	1288493,12
2	369518,97	1288477,57
3	369512,27	1288469,75
4	369492,04	1288446,10
5	369472,55	1288423,13
6	369452,53	1288399,47

7	369434,45	1288378,10
8	369442,25	1288355,17
9	369444,93	1288354,17
10	369474,16	1288371,43
11	369480,69	1288375,64
12	369498,21	1288390,61
13	369503,09	1288397,30
14	369522,56	1288420,28
15	369542,00	1288442,97
16	369548,02	1288450,00
17	369561,07	1288462,22
18	369563,39	1288464,11
19	369578,11	1288474,88
20	369585,13	1288479,18
21	369602,89	1288488,26
22	369607,83	1288490,63
23	369630,74	1288500,89
24	369659,00	1288513,53
25	369669,20	1288521,90
26	369678,37	1288531,08
27	369699,03	1288554,63
28	369704,67	1288560,52
29	369710,74	1288565,95
30	369717,72	1288571,23
31	369724,07	1288575,31
32	369727,82	1288577,87
33	369695,94	1288624,56
34	369622,22	1288564,37
35	369607,70	1288552,55
36	369587,68	1288536,20
37	369563,15	1288516,19
38	369537,49	1288495,19
Контур 6		
1	369236,28	1287938,46
2	369274,03	1287964,44
3	369281,34	1287970,34
4	369277,35	1287972,52
5	369273,90	1287969,03
6	369252,09	1287952,60
7	369242,02	1287954,01
8	369229,50	1287952,51
9	369211,85	1287948,38
10	369202,00	1287949,86
11	369198,27	1287952,32
12	369182,36	1287976,50

13	369245,50	1288019,45
14	369245,74	1288018,55
15	369249,29	1288015,04
16	369251,90	1288014,98
17	369256,49	1288018,04
18	369256,28	1288020,60
19	369257,42	1288021,68
20	369251,61	1288027,96
21	369256,70	1288032,62
22	369262,45	1288026,46
23	369267,71	1288031,47
24	369301,39	1288059,49
Контур 7		
1	369284,70	1287933,73
2	369280,89	1287944,67
3	369240,16	1287930,03
4	369246,54	1287916,14
5	369270,88	1287927,32
Контур 8		
1	369208,35	1287931,58
2	369178,66	1287976,67
Контур 9		
1	369170,80	1287899,44
2	369179,15	1287871,75
3	369185,93	1287860,35
4	369196,30	1287836,21
5	369205,32	1287810,19
Контур 10		
1	369210,35	1287811,16
2	369203,42	1287832,66
3	369192,88	1287861,86
4	369187,54	1287873,19
5	369178,11	1287900,85
Контур 11		
1	369322,58	1288077,12
2	369328,17	1288081,77
3	369338,61	1288069,59
Контур 12		
1	369331,89	1288149,20
2	369340,41	1288142,14
3	369352,62	1288134,13
4	369348,57	1288125,44
5	369333,06	1288102,78
6	369315,95	1288087,69
Контур 13		

1	369348,88	1288078,32
2	369335,10	1288093,93
3	369353,43	1288114,47
4	369377,66	1288142,74
5	369397,85	1288119,53
Контур 14		
1	369400,88	1288121,13
2	369383,87	1288142,09
3	369374,41	1288153,73
4	369393,01	1288171,91
5	369386,75	1288178,79
6	369355,05	1288143,52
7	369336,10	1288155,63
Контур 15		
1	369460,10	1288240,19
2	369446,64	1288229,14
3	369428,28	1288211,87
4	369408,36	1288193,12
5	369405,81	1288190,72
6	369408,24	1288187,86
7	369409,50	1288190,78
8	369421,99	1288201,51
9	369437,47	1288216,54
10	369466,00	1288181,33
Контур 16		
1	369469,53	1288184,29
2	369455,47	1288199,34
3	369443,82	1288218,81
4	369467,82	1288235,89
Контур 17		
1	369465,32	1288266,47
2	369501,40	1288298,70
3	369507,26	1288292,37
4	369524,64	1288306,93
5	369523,12	1288308,73
6	369536,75	1288321,71
7	369530,18	1288328,76
8	369552,14	1288346,92
9	369567,60	1288330,35
10	369568,90	1288331,54
11	369567,75	1288332,99
12	369585,40	1288345,88
13	369574,92	1288361,57
14	369604,76	1288381,47
15	369624,60	1288395,53
16	369640,83	1288408,32

17	369645,29	1288411,54
18	369647,51	1288408,72
19	369659,84	1288417,97
20	369658,31	1288419,36
21	369654,35	1288423,36
22	369659,97	1288430,36
23	369665,46	1288437,13
24	369672,58	1288440,21
25	369692,21	1288445,56
26	369707,32	1288459,29
27	369705,42	1288461,02
28	369728,22	1288482,10
29	369726,55	1288485,20
30	369718,19	1288500,70
Контур 18		
1	369707,47	1288513,30
2	369707,16	1288482,16
3	369696,45	1288471,62
4	369702,16	1288465,25
5	369697,57	1288459,05
6	369686,07	1288449,17
7	369680,83	1288456,80
8	369660,71	1288441,46
9	369650,81	1288424,97
10	369644,69	1288421,79
11	369618,62	1288473,55
Контур 19		
1	369614,73	1288472,40
2	369641,22	1288419,81
3	369625,40	1288407,20
4	369610,30	1288395,16
5	369592,02	1288384,09
6	369570,49	1288372,14
7	369546,89	1288356,17
8	369522,95	1288332,37
9	369508,83	1288313,60
10	369500,89	1288306,17
11	369500,59	1288305,89
12	369475,34	1288348,67
Контур 20		
1	369472,33	1288347,12
2	369498,77	1288304,19
3	369465,24	1288272,80
Контур 21		
1	369150,08	1287970,93
2	369118,15	1287996,59

Контур 22		
1	369561,07	1288462,22
2	369535,31	1288493,12
Контур 23		

1	369537,49	1288495,19
2	369563,39	1288464,11

12. Инженерная инфраструктура

12.1 Электроснабжение

В настоящее время по проектируемой территории проходят воздушные линии электропередачи 10 кВ - л. 17-10 и 0,4 кВ, а также в границах проектирования расположена трансформаторная подстанция ТП-692.

Согласно решениям проекта, потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории будут являться - индивидуальная жилая застройка, наружное освещение и объекты торговли - магазины.

По степени надежности электроснабжения потребители проектируемой застройки относятся к потребителям II, III категории надежности электроснабжения.

Присоединение планируемых объектов предусматривается от ПС 110 кВ Кингисепп-Город (ПС №243).

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ. Издание 7), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с письмом ПАО «Россети Ленэнерго» №ЛЭ/16-50/1568 от 07.12.2020.

Расчетная электрическая нагрузка потребителей представлена в таблице 12-1.

Таблица 12-1 – Расчетная электрическая нагрузка потребителей

№ п/п	Наименование потребителя	единица измерения	мощность	Руд, кВт/ед. измерения	cos	Р, кВт	S, кВт·А
1	Проект. индивидуальные жилые дома (42 объектов)	м ²	21621,3	15,0	0,96	324,32	337,83
2	Проект. продовольственный магазин	м ²	40,0	0,25	0,80	10,00	12,50
3	Проект. промтоварный магазин	м ²	102,0	0,16	0,90	16,32	18,13
4	Освещение	площадь	18721,0	0,00046	0,93	8,61	9,26
	Итого на шинах 0,4 кВ:						377,73
	Итого на шинах 10 кВ:						321,07

При расчете общего электропотребления не учтено электропотребление существующей застройки в связи с тем, что в настоящее время существующая застройка подключена к сетям (объектам) электроснабжения.

Численные значения расчетных показателей по сводным нагрузкам необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

С учетом расчетной электрической нагрузки определена планируемая мощность проектной трансформаторной подстанции, предусматриваемой к размещению в границах проектирования.

Установочная мощность планируемой трансформаторной подстанции приведена в таблице 12-2.

Таблица 12-2. Установленная мощность планируемой трансформаторной подстанции

№ экспликации на карте	Наименование	Расчётная нагрузка, кВА	Установленная мощность, кВА	Категории электро- приемников
ТП №1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	377,73	2*400	2; 3

Запитывание планируемой трансформаторной подстанции №1 предусматривается от ПС 110 кВ Кингисепп-Город (ПС №243).

В проекте учтены трассировки воздушных линий электроснабжения 10 (6) кВ, предусмотренные схемой границ, предполагаемых к использованию земель под размещение объектов, в соответствии с приложением к постановлению Администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области о разрешении АО "ЛОЭСК" размещения объектов электросетевого хозяйства на территории г. Кингисепп от 06.05.2021 №1093.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- перенос участка существующих воздушных линий электропередач 6 (10) кВ;
- строительство трансформаторной подстанции ТП №1;
- строительство кабельных линий электропередачи 6 (10) кВ;
- строительство сети наружного освещения.

Протяженность существующих воздушных линий 6 (10) кВ составляет 1030 м. Протяженность проектных кабельных линий 6 (10) кВ составляет 330 м. Протяженность проектных воздушных линий 6 (10) кВ составляет 270 м

12.2 Водоснабжение

По территории проектирования проходят сети водоснабжения $\varnothing 160$ мм.

Расчет прогнозируемого объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», приложение А.

Норма удельного среднесуточного водопотребления для индивидуальных жилых домов принимается равной 200 л/сут на 1 жителя.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята в соответствии с таблицей 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» равной 70 л/сут на 1 жителя. Дополнительно принимается

количество воды в размере 10% расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения на неучтенные расходы.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемых объектов указаны в таблице 12-3.

Таблица 12-3 – Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

№ п/ п	Наименование потребителей	Расчётный показатель	Норма водопотр., л/сут	Расход воды, куб. м/сут	
				Среднесут. водопотр.	Максимальное водопотр.
1	Сущ. многоквартирные жилые дома (9 объектов)	42,0	200	8,40	10,08
2	Сущ. индивидуальные жилые дома (28 объектов)	47,0	200	9,40	11,28
3	Проект. индивидуальные жилые дома (42 объектов)	210,0	200	42,00	50,40
4	Проект. продовольственный магазин	2,0	25	0,05	0,06
5	Проект. промтоварный магазин	5,1	12	0,06	0,07
Итого:				59,91	71,89
Итого с учетом 10%:				65,90	79,08
Полив территории				20,93	25,12
Всего				86,83	104,20

При расчете общего водопотребления учтено водопотребление существующей застройки в связи с тем, что в настоящее время существующая застройка не подключена к сетям водоснабжения.

Численные значения расчетных показателей объемов водоснабжения необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение здания требующего наибольшего расхода воды составит 5 л/с.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения территории проектирования принята объединенная хозяйственно - питьевая – противопожарная.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям, размещаемым в границах проектирования, запроектирована кольцевая схема водоснабжения (с учетом подключения к существующими сетям). Централизованное водоснабжение

застройки предусматривается от существующих сетей водоснабжения в соответствии с письмом ОАО «КВК» № 2563 от 19.11.2020.

Проектируемую водопроводную сеть внутри территории предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 $\varnothing$ 110-225 мм согласно ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

Для обеспечения противопожарных мероприятий на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты в соответствии с СП 8.13130.2009. Установка пожарных гидрантов производится вдоль улиц на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по заключению существующего водопровода Ду-160 мм в футляр на участке предполагаемой парковки транспортных средств;

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах проектирования - 2840 м.

12.3 Хозяйственно-бытовая и дождевая канализации

В настоящее время на территории проектирования сети водоотведения отсутствуют.

Удельные нормы водоотведения от проектируемой застройки принимаются равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных нужд (таблица 12-4).

Таблица 12-4 – Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков

№ п/п	Наименование потребителей	Расчётный показатель	Норма водопотр., л/сут	Расход воды, куб. м/сут	
				Среднесут. водопотр.	Максимальное водопотр.
1	Сущ. многоквартирные жилые дома (9 объектов)	42,0	200	8,40	10,08
2	Сущ. индивидуальные жилые дома (28 объектов)	47,0	200	9,40	11,28
3	Проект. индивидуальные жилые дома (42 объектов)	210,0	200	42,00	50,40
4	Проект. продовольственный магазин	2,0	25	0,05	0,06
5	Проект. промтоварный магазин	5,1	12	0,06	0,07
Итого:				59,91	71,89
Всего (с учетом 10%):				65,90	79,08

При расчете общего водоотведения учтено водоотведение от существующей застройки в связи с тем, что в настоящее время существующая застройка не подключена к сетям водоотведения.

Численные значения расчетных показателей объемов хозяйственно-бытовых стоков необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Система и схема хозяйственно-бытовой канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от проектируемой застройки. Поверхностные стоки отводятся по сети дождевой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от застройки территории проектирования самотеком собираются на канализационной насосной станции (КНС 1-1). Далее напорным трубопроводом, проложенным вдоль Гдовского шоссе, стоки отводятся в существующую сеть ОАО «КВК» (в соответствии с письмом ОАО «КВК» № 2563 от 19.11.2020). В месте присоединения напорных сетей к самотечным устанавливается камера гашения напора. К установке предлагается комплектная насосная станция в едином корпусе.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб $\varnothing$ 160 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009.

СЗЗ от канализационной насосной станции в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит 15 м.

Протяженность проектируемых самотечных сетей хозяйственной-бытовой канализации - 2120 м, напорных сетей – 2*980 м.

Дождевая канализация

Отведение поверхностных сточных вод предусматривается по дождевой сети на проектируемые очистные сооружения в районе ул. Жукова, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Кроме того, проектом предусматривается перенос участка открытой дождевой канализации, проходящий по планируемому к застройке участкам.

В соответствии с п.4.11 СП 32.13330.2018 на очистку отправляется наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объема стока.

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод производится в соответствии с рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО».

Прогнозируемый поверхностный сток, подлежащий отведению и очистке, формируется атмосферными осадками и расходами воды на полив дорожных

покрытий. Проектом предусматривается дождевая канализация закрытого и открытого типа.

Для отведения поверхностных стоков с территории предусматривается канализационная насосная станция (КНС 2-1), на которую отводятся поверхностные стоки с северо-восточной части территории и далее по двум напорным трубопроводам протяженностью порядка 44 м (в однострубно́м исчислении), отводятся в проектируемый коллектор по Проектируемой улице 2 и далее на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока. В месте присоединения напорных сетей дождевой канализации к самотечному участку, устанавливается камера гашения напора.

На последующих стадиях проектирования сбор и отвод поверхностных вод с площадки парковки автотранспорта необходимо предусмотреть согласно схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Протяженность проектируемых самотечных сетей дождевой канализации открытого типа в границах территории проектирования - 1875 м, самотечных сетей дождевой канализации закрытого типа – 875 м, напорных сетей – 2*22 м.

12.4 Газоснабжение

Существующие сети газоснабжения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проектом предусматривается полная газификация планируемой в границах рассматриваемой территории застройки.

В настоящем проекте планировки учтены мероприятия, предусмотренные проектом: «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. «Лесобиржа» г. Кингисеппа», шифр: МК №0845300011515000005-040. Данная проектная документация разработана на основании проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа», шифр: МК № 0845300011515000005-04 – ППТ и МТ.

Сетевой природный газ предлагается использовать на нужды теплоснабжения зданий, вентиляции, нагрева горячей воды и для приготовления пищи.

Подключение планируемой застройки предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления.

Расчетный расход газа на пищеприготовление составляет – 20,03 куб. м/ч.

Расход газа на теплоснабжение зданий, вентиляцию, нагрев горячей воды проектируемой застройки представлен в таблице № 12-5.

Таблица 12-5 – Расход газа на теплоснабжение зданий, вентиляцию, нагрев горячей воды проектируемой территории

№ п/п	Потребитель	Расход газа, куб. м/ч
1	Сущ. многоквартирные жилые дома (9 объектов)	13,13
2	Сущ. индивидуальные жилые дома (28 объектов)	38,95
3	Проект. индивидуальные жилые дома (42 объектов)	264,85
4	Проект. продовольственный магазин	0,40

5	Проект. промтоварный магазин	1,02
	Итого	318,34

При расчете общего газопотребления учтено газопотребление существующей застройки в связи с тем, что в настоящее время существующая застройка не подключена к сетям газоснабжения.

Раздел разработан на основании СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № 03-11718 от 25.11.2020 г.

Численные значения расчетных показателей расхода газа необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Суммарный расход газа составит проектируемой застройки составит 338,37 куб. м/ч.

Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит 2000 м.

12.5 Теплоснабжение

На проектируемой территории отсутствуют сети теплоснабжения.

Теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Топливом для индивидуальных приборов отопления будет являться сетевой природный газ.

Климатологические данные приняты в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для г. Санкт-Петербург:

расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;

продолжительность отопительного периода – 213 суток;

средняя температура отопительного периода – минус 1,3 °С.

Основные показатели теплоснабжения с учетом непроизводственных потерь, рассчитанные согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и данных справочника под редакцией Р. В. Щекина - «Тепловые сети», 2001 г., а также взятые по аналогам представлены в таблице № 8.3-1.

Расходы тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию проектируемых объектов представлены в таблице 12-6.

Таблица 12-6 – Основные показатели теплоснабжения проектируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Теплопотребление одного объекта, Гкал/ч			
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Итого
1	Сущ. многоквартирные жилые дома (9 объектов)	0,09	0,01	0,00	0,09
2	Сущ. индивидуальные жилые дома (28 объектов)	0,27	0,01	0,00	0,28
3	Проект. индивидуальные жилые дома (42 объектов)	1,84	0,04	0,00	1,88

4	Проект. продовольственный магазин	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Проект. промтоварный магазин	0,01	0,00	0,00	0,01
	Итого	2,21	0,05	0,00	2,26

При расчете общего теплопотребления учтено теплопотребление существующей застройки в связи с тем, что в настоящее время существующая застройка не подключена к сетям газоснабжения.

Численные значения расчетных показателей теплопотребления необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

12.6 Информатизация и связь

Настоящий раздел разработан в соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» № 02/05/5519/21 от 17.03.2021, требованиями РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории предусматривается стопроцентная телефонизация проектируемой застройки, стопроцентное покрытие радиосвязью, обеспечение широкополосного доступа к сети интернет.

Подключение проектируемых объектов к сетям связи предусматривается от существующих объектов ПАО «Ростелеком».

Расчетное количество номеров стационарной связи по фонду нового строительства составит 44 единиц.

При расчете общего количество номеров стационарной связи не учтено количество номеров стационарной связи для существующей застройки.

Предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля в каждое здание.

Предусмотрена подземная прокладка кабелей связи.

Протяженность кабельных линий ориентировочно составляет 1120 м.

В гранах проектирования проходят действующие кабельные линии связи. Данные кабельные линии связи (местного значения) Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» являются действующими и согласно п.1 статьи 7 Федерального закона «О связи» - сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства.

Настоящим проектом не предусматривается работ по выносу или ликвидации данных сетей. На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить следующие указания ПАО «Ростелеком»:

1. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, необходимо:

- обеспечить сохранность сооружений связи, проходящих по данному земельному участку;
- для эксплуатации линий и сооружений связи обеспечить беспрепятственный доступ персонала ПАО «Ростелеком»;
- работы, производимые в охранной зоне ПАО «Ростелеком» выполнить с

согласованием и вызовом представителей ПАО «Ростелеком».

2. При попадании линейно-кабельных сооружений связи в зону проектируемого строительства (реконструкции) необходимо вынести данные сооружения связи из-под пятна застройки, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес филиала.

3. В соответствии с п.17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, пунктом 4 статьи 6 Федерального закона «О связи» перенос сооружений связи, связанный с новым строительством, реконструкцией, осуществляются заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи с возмещением оператору связи расходов, связанных с таким переносом.

12.7 Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры представлены в таблице 12-7.

Таблица 12-7 – Расчетные показатели объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

№ земельного участка на схеме	Вид разрешенного использования земельного участка	Код ВРИ	Площадь земельного участка, м ²	Номер ОКС на схеме	Объект капитального строительства	Площадь застройки, м ²	Количество этажей	Общая площадь здания, м ²
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	184	49	Трансформаторная подстанция	24,00	1	24,00
27	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	124	47	Канализационная насосная станция	25,00	1	25,00
					Канализационная насосная станция	25,00	1	25,00

13. Инженерная подготовка территории

Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования составляют 19,18÷15,50 м. Рельеф рассматриваемой территории носит равнинный характер и является благоприятным для разработки мероприятий по отводу поверхностных и других стоков.

В основу проектных решений инженерной подготовки территории заложено выполнение следующих условий:

- организация отвода поверхностных вод с территории;
- обеспечение нормативных уклонов проезжих частей улиц для благоприятного и безопасного движения пешеходов и транспорта.

При разработке схемы вертикальной планировки за основу приняты отметки по осям проезжих частей существующих улиц и отметки естественного рельефа, ограничивающих территорию.

Отметки и уклоны проектного рельефа, определены на схеме вертикальной планировки территории. Согласно требованиям нормативной документации, отметки существующего и проектного рельефа, а также величины и направление продольных уклонов улично-дорожной сети показаны в точках перелома рельефа по оси проезжих частей.

Значения продольных уклонов осей проезжей части находятся в пределах 0,3÷18,7 промилле. Учитывая равнинный характер рельефа, вертикальная планировка части улично-дорожной сети решена с помощью подсыпки. Максимальное значение подсыпки составляет 1,58 м.

Поперечный профиль проезжих частей предлагается в односкатном исполнении в сторону прокладки дождевой канализации. На рассматриваемой территории, дождевая канализация предлагается открытого и закрытого типа.

Ввиду планируемого строительства улично-дорожной сети в границах проектирования с обустройством централизованной системы дождевой канализации вдоль проезжей части, предусматривается засыпка части существующей системы поверхностного водоотвода, которая в настоящее время представляет собой отдельные участки канав и прудов. При этом устраиваемая дождевая канализация позволит отводить поверхностные стоки с рассматриваемой территории в направлении проектируемых очистных сооружений поверхностного стока, планируемых к размещению в северо-западном направлении от территории проектирования.

13.1 Инженерная защита территории и объектов капитального строительства от негативного воздействия вод

Территория проектирования подвержена угрозе затопления и подтопления паводковыми водами при подъеме уровня воды реки Луга редкой повторяемости (1 % обеспеченности). В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации размещаемые объекты капитального строительства в зонах затопления и подтопления должны быть обеспечены инженерной защитой от затопления и

подтопления.

Для территории проектирования с учетом рельефа и планируемой застройки, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» предусматривается защита планируемых к размещению объектов капитального строительства путем искусственного повышения поверхности территории (подсыпки) до не затопляемых отметок. Подсыпку проектом предусматривается осуществить непосредственно под планируемыми объектами капитального строительства. Превышение уровня подсыпки территории над расчетным уровнем воды принимается с учетом высоты ветрового нагона, высоты наката волн и запаса 0,5 м.

Рассматриваемый участок реки расположен на удале более 50 км от устья, что обеспечивает отсутствие нагонных явлений. Ширина реки составляет 165 м, при расчетном уровне 1 % обеспеченности около 1200 м. Однако при расчетном уровне воды, зеркало воды будет иметь не сплошной характер, а прерываться на отдельные острова и косы, которые не будут затоплены. Таким образом волновым воздействие возможно пренебречь, в виду его незначительности.

Отметка высоты подсыпки зависит от расчетного уровня воды. Расчетный уровень в р. Луга, на рассматриваемом участке, составляет 16,3 м. С учетом запаса в 0,5 м, необходимая высота подсыпки будет составлять 16,8 м. Существующие минимальные высотные отметки территории размещения объектов капитального строительства в зоне затопления составляют 15,5 м. Таким образом максимальная высота необходимой подсыпки составит 1,3 м, с постепенным уменьшением в сторону границы зоны затопления, на границе зоны затопления высота подсыпки составит 0,5 м.

Северо-восточная часть территории попадет в зону затопления прилегающую к зоне затопления р. Луга. На данной территории также планируется осуществить мероприятия по подсыпке территории под объездами капитального строительства на 0,5 м.

14. Санитарная очистка

Проектом планировки предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории жилого микрорайона. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом бытового мусора, смета с улиц к местам утилизации.

На сегодняшний, на территории Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), в том числе отдельный сбор, применяемые контейнеры и порядок вывоза ТКО осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО на территории Ленинградской области (АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»).

Ближайшим по расположению к территории проектирования лицензированный объект, осуществляющий деятельность в сфере сбора, транспортирования, обработке, утилизации, обезвреживания и размещения отходов IV – V классов опасности, является полигон ТКО, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, кадастровый

номер земельного участка 47:28:0301035:15. Объект расположен на расстоянии 50 км от территории проектирования.

В таблице ниже представлены нормативы накопления ТКО на территории Ленинградской области, утвержденные Приказом Правительства Ленинградской области Управление по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Таблица 14-1 – Расчетные нормы накопления ТКО на территории Ленинградской области

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления		Плотность отходов
			кг/год	куб. м/год	кг/куб. м
1.	Многоквартирные жилые дома	1 м ² общей площади жилого помещения	130,118 (с учетом крупногабаритных отходов)	0,0818 (с учетом крупногабаритных отходов)	160,0
2.	Индивидуальные жилые дома	1 человек	240,097 (с учетом крупногабаритных отходов)	1,533 (с учетом крупногабаритных отходов)	157,0
3.	Продовольственные магазины	1 кв. м общей площади	88,07	0,91	161
4.	Промтоварные магазины, аптеки	1 кв. м общей площади	68,18	0,65	161

В состав ТКО входят крупногабаритные отходы (далее - КГО). К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные евро контейнеры вместимостью 1,1 м³ с габаритами 1250х1080 мм и высотой 1240 мм. Согласно среднему показателю для благоустроенного жилищного фонда, норма накопления крупногабаритных отходов составляет 15 % от общего объема ТКО от населения. Помимо ТКО от населения, в проекте учитываются образуемые отходы от объектов образования, торговли, и прочих объектов общественно-делового назначения.

Расчет укрупненных объемов, образуемых ТКО на территории проектирования приведен в таблице ниже (Таблица 14-2). Также в таблице ниже (Таблица 14-3) представлен расчет требуемого числа контейнерных площадок для сбора ТКО.

Таблица 14-2 – Расчетный объем образуемых ТКО на территории проектирования на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителя	Единица измерения	Показатель	Расчетная единица	Норматив накопления	Кол-во ТКО, м³/год	КГО, м³/год
Существующие сохраняемые объекты							
1.	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	м² общей площади жилого помещения	733,7	1	0,0818	60	9
2.	Индивидуальные жилые дома	человек	47	1	1,533	72	11
3.	ГКОУ ЛО Лесобиржская школа-интернат	обучающихся	110	1	1	110	16,5
Планируемые объекты							
4.	Индивидуальные жилые дома	человек	210	1	1,533	161	24
5.	Магазин продовольственных товаров	м²	100	1	0,91	91	14
6.	Магазин непродовольственных товаров	м²	255	1	0,65	166	25
Итого:						660	99,5

Таблица 14-3 – Требуемое число контейнеров для сбора ТКО на территории проектирования на расчетный срок

№ п/п	Название	Кол-во ТКО, м³/год	Периодичность вывоза	Коэффициент неравномерности накопления ТКО	Учет ремонта контейнеров	Вместимость контейнера, м³	Количество контейнеров 0,75 м³
1.	Территория проектирования	660	2	1,25	1,05	0,75	6

Исходя из расчета накопления ТКО от сохраняемых объектов и планируемых капитальных объектов, на образуемое количество ТКО при графике вывоза 2 раза в неделю, необходимое количество стандартных несменяемых евро контейнеров объемом 0,75 м³ составляет 6 единиц.

Проектом предусматривается размещение контейнеров таким образом, что 2 контейнера расположены в непосредственной близости продовольственного магазина, 2 контейнера в непосредственной близости непродовольственного магазина, на проектируемый жилищный фонд размещены 2 контейнера объемом 0,75 м³.

Площадки для сбора и временного хранения ТКО должны быть предусмотрены с учетом санитарных расстояний и радиуса пешеходной доступности: контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых помещений и школ, территорий дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 150 м от входа в здание. Контейнерные площадки могут быть сблокированы с объектами инженерной инфраструктурой и парковками. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, ограждены с трех сторон, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры устанавливаются не ближе 1 м от ограждения, а друг от друга 0,35 м. Расстановка контейнеров должна отвечать условиям производства погрузочно-разгрузочных работ. Площадки должны иметь стоки в ливневую канализацию или специально оборудованный ливневый колодец.

На каждой контейнерной площадке рекомендуется предусматривать не менее 10 м² (ориентировочно) свободной площади для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер (упаковочный материал, пластмасса, линолеум, фаянсовые битые санитарно-технические изделия, холодильники, велосипеды, трубы, радиаторы и пр.). Данные отходы вывозятся по графику спецтранспортом.

Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель и в установленном законодательством порядке получено разрешение на размещение отходов. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

Опасные отходы от населения предлагается собирать в специальные контейнеры, установленные при нескольких площадках ТКО, с последующей передачей на основании договора администрации с предприятиями, занимающимися утилизацией и вывозом опасных отходов.

Проектом предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, с последующим

вывозом смета и отходов в места утилизации (на полигон ТКО в г. Сланцы). Норматив образования смета с усовершенствованных покрытий при механической уборке в проекте принимается усредненная и составляет 10 кг с 1 м² покрытия, или 0,01 куб. м³ (при средней плотности смета 1100 кг/м³).

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается сваливание снега на специальные площадки при автодорогах общего пользования регионального и местного значения за границами населенных пунктов. Свалки снега должны располагаться за границами водоохранных зон водных объектов и быть оборудованы водоотводящими канавами.

15. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Информация о санитарно-экологическом состоянии территории проектирования представлена на основании инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2020 году ООО «Центр геоприборов и новых технологий» по объекту «Территория микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области».

Почвы

По данным анализа проб почвы, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория проектирования относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 и колеблется в пределах от 0,00 до 2,4 и не превышает предельно допустимых концентраций (ПДК).

В пробах грунта, отобранных на соседних площадках, суммарный показатель загрязнения, так же не превышает 16 и колеблется в пределах от 0,00 до 2,4 и не превышает ПДК.

В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 использование почв и грунтов рекомендовано без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Радиационная обстановка

Замеры естественных значений гамма-фона производились в 5 точках. Мощность амбиентной дозы (МАД) гамма-излучения на открытой территории – 0,08-0,15мкЗв/ч. Таким образом, в соответствии с п. 5.8 МУ 2.6.1.2398-08 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гаммаизлучения для строительства любых объектов без ограничений.

Анализ соответствия радиологических показателей грунтов проводится в соответствии с требованиями п. 3.3 МУ 2.6.1.2398-08. В результате проведенного обследования установлено, что участок изысканий не представляет опасности по техногенной и природной составляющим радиационного фактора экологического риска. Поверхностных радиационных аномалий и техногенных гаммаизлучающих радионуклидов не обнаружено.

Атмосферный воздух

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе установлены ФГБУ «Северно-Западное УГМС» согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха»:

- взвешенные вещества – 199 мкг/м³ (при норме ПДК – 0,5 мг/м³);
- диоксид азота – 55 мкг/м³ (при норме ПДК – 0,2 мг/м³);
- оксид углерода – 1,8 мкг/м³ (при норме ПДК – 5 мг/м³);
- диоксид серы – 18 мкг/м³ (при норме ПДК – 0,5 мг/м³).

По всем указанным показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК (ГН 2.1.6.1338-03) в атмосферном воздухе.

Физические факторы воздействия

По данным ТО Роспотребнадзора в Кингисеппском муниципальном районе превышений предельно допустимого уровня шума от работающих предприятий на границах санитарнозащитных зон не выявлено. Источником вибрации на обследуемой территории является движение автомобильного транспорта по близлежащим дорогам. Эквивалентный скорректированный уровень виброускорения не превышает допустимое значение, установленное СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий». источником инфразвука на обследуемом земельном участке является движение автомобильного транспорта по близлежащим дорогам. Измеренные уровни инфразвука не превышают допустимых значений, установленных п.5.7 СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки» для территории жилой застройки.

16. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов, оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Загрязнение компонентов природной среды на стадии проектирования отсутствует, но во время строительства и эксплуатации проектируемого сооружения техногенное воздействие значительно вырастет, и уровень загрязнения окружающей среды может кратковременно превысить допустимые значения.

Наибольшему негативному воздействию, на территории проектирования, будет подвержен почвенный и растительный покров. Во время проведения строительных работ должны проводиться следующие мероприятия:

- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, должно предусматриваться в строго отведенных местах для этого;
- не допускается перевозка и разгрузка строительных материалов навалом, сбрасывание на землю, перемещение строительных элементов волоком;
- не допускается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей;
- не допускается попадание на почву бензина, дизельного топлива, масел, битума и других загрязняющих веществ;
- необходимо проведение постоянного контроля за образующимися отходами, производить их своевременный сбор и вывоз на лицензированные объекты утилизации;
- не допускается захоронение на участке работ строительного мусора и накопление отходов вне мест временного хранения отходов строительства;
- вертикальную планировку территории проводить с максимальным сохранением естественного рельефа;
- при отводе поверхностных вод должна быть исключена возможность эрозионных процессов.

Для сбора бытовых и строительных отходов на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. Все контейнеры располагаются на специальных площадках. По мере их заполнения контейнеры вывозятся для утилизации отходов.

После завершения строительных работ требуется восстановление и рекультивация (благоустройство) нарушенного почвенного покрова. На участках строительных работ, где растительный покров уничтожен, проводятся мероприятия по его восстановлению (формируется плодородный слой и засев семенами различных видов трав или древесно-кустарниковыми видами растений).

В планировочных решениях проектируемой территории предусмотрено развитие системы зеленых насаждений ограниченного пользования, специального назначения, что благотворно скажется на санитарно-гигиеническое состояние территории.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех планируемых зданий, размещенных в границах проектирования. Благодаря выполнению современных экологических и нормативных требований, негативное влияние на окружающую среду от размещения планируемых объекты в границах проектирования будет минимизировано.

17. Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Территория г. Кингисеппа отнесена к группе территорий по гражданской обороне. На территории проектирования и по близости от неё, объекты, отнесенные

к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Применения оружия массового поражения по территории проектирования не прогнозируется. Для проектируемой территории, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», устанавливается следующая зона возможной опасности – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Последствия воздействия современных средств поражения

Применения оружия массового поражения по территории проектирования не прогнозируется. Для проектируемой территории согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» устанавливается следующая зона возможной опасности – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Анализ последствий при воздействии обычных средств поражения выполнен согласно материалам учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» (издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, г. Новогорск, 2004 г.). Поражающее действие обычных средств поражения на промышленные и жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Территория проектирования, подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям:

- ураганные, шквалистые ветры;
- сильные морозы;
- сильные снегопады, обледенение, гололед;
- ливневые дожди, крупный град;
- затопление, подтопление территории.

Ураганный ветер, характеризуется скоростью 33 м/с и более, шквал – резкое кратковременное усиление ветра (скорость ветра 25 м/с и более). Сильные ветры приводят к разрушению построек, повреждению воздушных линий связи и электропередачи, падению деревьев, нарушению транспортного сообщения. Защита от ветрового воздействия – элементы зданий рассчитываются на восприятие ветрового давления не менее 30 кгс/м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Сильные морозы могут приводят к авариям на инженерных сетях водоснабжения, теплоснабжения. Основной защитой от сильных морозов является – теплоизоляция помещений. Глубина заложения и конструкция коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Сильный снегопад характеризуется выпадением осадков 20 мм и более за 12 часов и менее. В среднем возникает 1 раз в 1-2 года. Сильный снегопад может приводить к обрыву воздушных линий электропередачи и связи, затрудняет работу транспорта, возможно временное прекращение автомобильного движения на близлежащем участке Гдовского шоссе. Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. При прогнозировании

неблагоприятных метеорологических условий коммунальные и обслуживающие службы переводятся в повышенную готовность.

Нормативная толщина стенки гололеда для территории проектирования составляет 10 мм. Для предотвращения разрушений зданий под действием снежного покрова, конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие нормативного веса снежного покрова в 150 кгс/м², согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее, что может приводить к подтоплению участков территории проектирования. Подтопление приводит к изменению характеристик грунтов, что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций. Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления поверхностными и грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации.

Протекающая к западу р. Луга характеризуется высоким уровнем воды в период весеннего половодья, в результате которого происходит затопление береговых территорий. Большая часть территории проектирования попадает в зону затопления редкой повторяемости (1 % обеспеченности). В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации строительство объектов капитального строительства в зонах затопления без обеспечения инженерной защиты данных объектов запрещено.

На территориях, подверженных угрозе затопления паводковыми водами, необходимо реализовывать соответствующих инженерных мероприятий в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Защиту территорий от затопления осуществляют:

- обвалованием территорий со стороны реки;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для территории проектирования с учетом особенностей рельефа, жилой застройки наиболее рациональным мероприятием является – повышение рельефа до незатопляемых планировочных отметок, с помощью подсыпки территории.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории проектирования к чрезвычайным ситуациям техногенного характера могут привести:

- аварии на объектах инженерной инфраструктуры;
- техногенные пожары.

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается в большинстве случаев с ошибки персонала, отказа

оборудования (по причине его технического износа), а также вследствие механического повреждения коммуникаций. Наиболее часто происходят аварии на разводящих сетях. При авариях на сетях электро-, тепло-, газо- водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Техногенные пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение правил пожарной безопасности, требований и правил технической эксплуатации зданий, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба. Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением.

17.1 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Наличие и характеристики защитных сооружений гражданской обороны

В настоящее время на проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

Наличие сборно-эвакуационных пунктов (СЭП) и приемных эвакуационных пунктов (ПЭП)

На территории проектирования СЭП и ПЭП не разворачиваются

Наличие систем оповещения

Местная (муниципальная) система оповещения г. Кингисеппа в настоящее время отсутствует, проводятся работы по её проектированию и строительству до 2025 года.

17.2 Мероприятия по пожарной безопасности

В настоящее время, на территории проектирования пожарная безопасность обеспечивается силами и средствами пожарной части № 124 отряда пожарной охраны Кингисеппского муниципального района государственного казенного учреждения «Леноблпожспас», которая расположена по адресу: г. Кингисепп, ул. Октябрьская, 11. Численность пожарной техники – 2 пожарных автоцистерны, 1 автолестница и 1 аварийно-спасательный автомобиль. Расстояние по дорогам общего пользования, от данной пожарной части до территории проектирования составляет 4,5 км.

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут. При условии расчетной скорости пожарного автомобиля 40 км/ч в границах

населенного пункта и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля (1-2 мин.), радиус охвата пожарного депо в городском округе составляет до 5-6 км. Таким образом территория проектирования охвачена нормативной зоной временной доступности прибытия первого подразделения к месту вызова. Строительство дополнительных объектов пожарной охраны проектом планировки не предусматривается.

Противопожарное водоснабжение

На территории населенных пунктов должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

На территории проектирования, в настоящее время, источники наружного противопожарного водоснабжения представлены пожарными гидрантами, также поблизости от территории проектирования расположен пожарный подъезд к р. Луга.

Учитывая характер планируемой застройки территории и её планируемое инженерное обеспечение, проектом планировки планируется в качестве основного источника наружного противопожарного водоснабжения использовать пожарные гидранты установленные на сетях водоснабжения. Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», система противопожарного водоснабжения должна обеспечивать расход воды – 25 л/сек., расчетное количество одновременных пожаров – 2. При длительности пожара 3 часа, общий расход воды на нужды пожаротушения составит – 648 м³.

17.3 Мероприятия по гражданской обороне

Защитные сооружения гражданской обороны

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» защита населения, проживающего на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, находящихся за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных сильных разрушений предусматривается в защитных сооружениях гражданской обороны – укрытиях. Информация о наличии и характеристиках защитных сооружений ГО, расположенных на территории г. Кингисеппа отнесена к сведениям, составляющим государственную тайну.

В качестве укрытий могут использоваться подвалы зданий, подполья домов, погреба, овощехранилища, помещения жилых и производственных зданий, специально приспособленные и оборудованные для размещения укрываемых в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Места расположения и вместимость защитных сооружений гражданской обороны определяются исходя из радиуса сбора укрываемого населения. В

соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» радиус сбора укрываемых в ПРУ равен не более 1 км, при подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых допускается увеличивать до 20 км. На территории проектирования размещение ПРУ не планируется.

План «желтых линий»

План «желтых линий» – максимально допустимые границы зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты). Согласно Приложению Д СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», размеры зоны возможного образования завалов на территории проектирования от зданий высотой:

- 2 этажа – 2,7 м;
- 3 этажа – 3,6 м.

Световая маскировка

Территория проектирования входит в зону проведения маскировочных мероприятий в виде световой маскировки в соответствии с СП 165.1325800.2014. Согласно СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» световая маскировка должна предусматриваться в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение рассматриваемой территории должно быть выключено.

Управление мероприятиями по световой маскировке освещения территории предусматривается централизованным – телемеханическим или дистанционным способом из пунктов управления освещением территории. Управление световой маскировкой осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующей организации.

18. Техничко-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Период реализации
I.	Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	га	21,4	21,4
1.2	Площадь в границах элементов планировочной структуры (микрорайон), в том числе:	га	-	18,8
1.2.1	Квартал № 1 (в границах проектирования)	га	-	7,4
1.2.2	Квартал № 2	га	-	4,2
1.2.3	Квартал № 3	га	-	1,1
1.2.4	Квартал № 4	га	-	1
1.2.5	Квартал № 5	га	-	1,7
1.3	Территория общего пользования, в том числе:			3,6
1.3.1	Улично-дорожная сеть	га	0,1	3,4

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Период реализации
1.3.2	Сквер	га	-	0,2
1.4	Зона жилого назначения	га	6,3	11,6
1.5	Зона общественно-делового назначения	га	1,8	1,86
	в том числе:			
1.5.1	Объекты торговли	га	-	0,13
1.5.2	Учебно-образовательного назначения	га	1,8	1,8
1.6	Территория общего пользования в том числе:	га	-	1,3
1.6.1	Внутриквартальная территория общего пользования	га	-	1,1
1.6.2	Сквер	га	-	0,2
1.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	3,5
	в том числе:			
	Улично-дорожной сети	га	-	3,5
1.1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,006	0,04
II.	Население			
2.1	Численность населения	человек	89	299
2.2	Плотность населения в границе проектируемой территории	чел. на га	4,2	14,0
III.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	м ²	3031,9	24653,2
3.1.1	-индивидуальный	м ²	2298,2	23919,5
3.1.2	-малоэтажный многоквартирный	м ²	733,7	733,7
3.2	Новое жилищное строительство, всего, в том числе	м ²	-	21621,3
3.2.1	- индивидуальное жилищное строительство	м ²	-	21621,3
3.3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	34	82,5
IV.	Объекты капитального строительства			
4.1	Магазины	м ² торговой площади	0,0	142
4.1.1	-число объектов	объект	0	2
4.1.2	-этажность	этаж	—	1, 2
4.1.3	- площадь участка	м ²	0	1340
V.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	1,264	2,693
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино- место	0	6
5.2.1	Стоянки для хранения легковых автомобилей маломобильных групп населения	машино- место	0	3
VI.	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м ³ /сут.	-	104,20
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,24	2,840
6.2	Канализация			
6.2.1	Объемы хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут.	-	79,08

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Период реализации
6.2.2	Протяженность самотечных канализационных сетей	км	0,00	2,120
6.2.3	Протяженность напорных канализационных сетей	км	0,00	1,96
6.2.4	Протяженность напорной сети дождевой канализации	км	0,00	0,044
6.2.5	Протяженность сети дождевой канализации закрытого типа	км	0,00	0,875
6.2.6	Протяженность сети дождевой канализации открытого типа	км	0,00	1,875
6.3	Газоснабжение			
6.3.1	Расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, м ³ /ч	м ³ /ч	-	338,37
6.3.2	Протяженность сетей газоснабжения среднего давления	км	0,00	2,00
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Электропотребление	кВА	-	321,07
6.4.2	Протяженность КЛ 10 (6) кВ	км	0,00	0,33
6.4.3	Протяженность ВЛ 10 (6) кВ	км	1,03	0,27
6.5	Связь			
6.5.1	Охват объектов телефонизацией	%	-	100
6.5.2	Количество телефонных номеров	ед.	-	44
6.5.3	Протяженность сетей связи	км	1,78	1,12
VII.	Санитарная очистка и благоустройство территории			
7.1	Количество образующихся твердых коммунальных отходов	м ³ /год	290,5	660
7.2	Количество образующихся крупногабаритных отходов	м ³ /год	43,6	99,5
7.3	Количество контейнеров объемом 0,75 м ²	ед.	0	6
7.4	Количество смета с улиц	м ³ /год	0,0	57,27
VIII.	Состояние окружающей среды			
8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	менее 1	менее 1
8.2	Суммарный показатель загрязнения почв	ПДК	менее 1	менее 1
IX.	Благоустройство			
9.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	414	414
9.2	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	0	400
9.3	Площадки для занятий физкультурой	кв. м	447	1947
9.4	Озелененные территории	кв. м	0	2093

Приложения

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование организации	Реквизиты документа	Кол-во листов	Номер страни цы
1	2	3	4	5
1	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№68 от 11.03.2020	12	100
2	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменения в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 марта 2020 года №68 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области»	№206 от 11.06.2021	2	112
3	Письмо ОАО «Кингисеппский Водоканал» о предоставлении исходной информации о мероприятиях, обеспечивающих возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения расположенных в мкр. «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№2563 от 19.11.2020	2	114
4	Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о предоставлении информации	03-11718 от 25.11.2020	1	116
5	Письмо администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении информации в рамках подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. «Лесобиржа»	№3667 от 01.12.2020	2	117
6	Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» об исходных данных для разработки схем инженерного обеспечения раздела «Электроснабжения» в составе ПП и ПМТ	№ЛЭ/16-50/1568	2	119
7	Письмо Невско-Ладожского БВУ о предоставлении информации, относительно территории в границах проектирования проекта планировки	№Р6-37-11315 от 09.12.2020	2	121

	территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области			
8	Письмо комитета общего и профессионального образования Ленинградской области о предоставлении информации для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№18-27935/2020 от 10.12.2020	1	123
9	Письмо администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении исходных данных относительно территории в границах проектирования, расположенной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район», г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	№01-20-9248/2020 от 15.12.2020	4	124
10	Письмо ФБУ «ТФГИ по СЗФО» о предоставлении заключения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на территории проектирования микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№01-02/1783 от 19.10.2020	1	128
11	Письмо Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) о предоставлении информации	№01-13-06/6542 от 20.11.2020	1	129
12	Письмо комитета по культуре Ленинградской области о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия на территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№01-10-10556/2020-0-1 от 04.12.2020	3	130
13	Письмо администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении информации	№01-20-1058/2021 от 02.03.2021	7	133
14	Письмо Невско-Ладужского БВУ о предоставлении информации, относительно территории в границах проектирования проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№Р6-34-1940 от 02.04.2021	2	140
15	Письмо Минприроды России о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий	№ 05-12-53/7812 от 22.03.2018	5	142
16	Технические условия (требования) для разработки проекта планировки и	№19-81/2021-0-1 от 19.03.2021	2	147

	проекта межевания микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисепп Ленинградской области на участок примыкания дорожной сети к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Кингисепп - Порхово» IV технической категории			
17	Письмо от ГКУ «Ленавтодор» о существующей дорожной ситуации	№18-2109/2021-0-1	1	149
18	Письмо ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» о наличии каналов мелиоративной сети в границах г. Кингисепп	№833 от 15.11.2016	1	150
19	Письмо от Главного управления МЧС России по Ленинградской области о выдаче исходных данных	№ИВ-180-2184 от 03.06.2021	3	151
20	Постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области о разрешении АО «ЛОЭСК» размещения объектов электросетевого хозяйства на территории г. Кингисеппа	№1093 от 06.05.2021	3	154
21	Письмо от АО «ЛОЭСК» «Западные электросети» о предоставлении проектных решений	№008-03/1235 от 25.05.2021	1	157
22	Письмо от комитета Ленинградской области по транспорту о согласовании документации	№Исх-721/2021 от 20.02.2021	1	158
23	Письмо от комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о согласовании документации	№ИСХ-1319/2021 от 15.03.2021	1	159
24	Письмо ОАО «Кингисеппский Водоканал» о согласовании документации по планировке территории мкр. Лесобиржа	№678 от 18.03.2021	1	160
25	Письмо от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о согласовании проекта межевания территории мкр. «Лесобиржа»	03-1267 от 18.02.2021	1	161
26	Письмо от ГКУ «Ленавтодор» о согласовании документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№18-992/2021-0-1 от 19.02.2021	1	162
27	Письмо от ПАО «Ростелеком» о согласовании документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области	№02/05/5519/21 от 17.03.2021	2	163
28	Письмо от комитета по топливно-энергетическому	№3-2120/2021 от 13.05.2021	1	165

	Ленинградской области о согласовании документации			
29	Письмо от ПАО «Россети Ленэнерго» о согласовании документации по планировке территории	№КнЭС/034/1355 от 07.05.2021	1	166
30	Письмо от комитета по здравоохранению Ленинградской области о согласовании документации	№16-601/2021 от 17.05.2021	1	167
31	Письмо от комитета общего и профессионального образования Ленинградской области о согласовании документации	№18-11974/2021 от 31.05.2021	1	168
32	Письмо от комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области о согласовании документации	№ис-5428/2021 от 24.06.2021	1	169
33	Письмо от Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области о согласовании документации	№ 08-1378/2021-0-1	1	170
34	Письмо Главы муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	№03-13/201 от 07.07.2021	1	171
35	Письмо Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	№ 01-20-4923/2021 от 08.07.2021	1	172
36	Письмо Невско-Ладужского БВУ о согласовании документации по планировке территории	№Р6-37-6212 от 03.09.2021	4	173
37	Инженерно-геодезические изыскания (титул технического отчета, программа)	29-20-ИГДИ	8	177
38	Инженерно-экологические изыскания (титул технического отчета, программа)	29-20-ИЭИ	19	185
39	Инженерно-гидрометеорологические изыскания (титул технического отчета, программа)	29-20-ИГМИ	12	204
40	Инженерно-геологические изыскания (титул технического отчета, программа)	29-20-ИГИ	7	216
41	Согласование проектных решений собственников земельных участков с кадастровым номером 47:20:0912005:15	-	1	223
42	Согласование проектных решений собственников земельных участков с кадастровым номером 47:20:0912005:18	-	1	224
43	Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:20:0912005:15; 47:20:0912005:18	-	8	225
44	Титульный лист, ситуационный план проектной документации «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. «Лесобиржа» г.Кингисеппа»	МК №08453000115150000 05-04	2	233

45	Постановление Главы Администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «Об утверждении проекта разработки архитектурно-планировочной части проекта планировки и межевания территории коттеджной застройки жилого района «Леосбиржа» г.Кингисеппа»	№270 от 23.07.2008	1	235
46	Письма Комитета архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в адрес Председателя комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении на Комиссии земельных участков в границах мкр «Лесобиржа» в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»	№03-19-258/у от 19.08.2015г. №03-19-247/у от 31.07.2015г. №03-19-145/у от 22.05.2015г.	4	236